

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 17 tháng 7 năm 2025

ĐƠN XIN THUÊ ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân¹ Xã Đăk Hà, Tỉnh Quảng Ngãi

1. Người xin thuê đất²: Công ty TNHH Nam Anh Kon Tum
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Đường Võ Nguyên Giáp, Phường Đăk Cẩm, Tỉnh Quảng Ngãi.
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): Đường Võ Nguyên Giáp, Phường Đăk Cẩm, Tỉnh Quảng Ngãi (0965 299 599)
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): Lô A1, Cụm công nghiệp Đăk La, Xã Đăk Hà, tỉnh Quảng Ngãi.
5. Diện tích (m²): 15.402 m²
6. Đề sử dụng vào mục đích³: Thực hiện dự án đầu tư theo Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 494/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum
7. Thời hạn sử dụng: 50 năm
8. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;
9. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁴:

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



GIÁM ĐỐC
Phan Thị Hương

¹ Ghi rõ tên UBND cấp có thẩm quyền cho thuê đất.

² Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/dăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

³ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp xin giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁴ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ thuê đất do người xin thuê đất lập phải có theo quy định

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 07 năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ MIỄN TIỀN THUÊ ĐẤT

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Đăk Hà
- Ban Quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Đăk Hà

Căn cứ:

- Luật Đầu tư năm 2020;
- Luật Đất đai năm 2024;
- Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đầu tư;
- Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 494/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH NAM ANH KON TUM**

Mã số thuế: 6101299612

Địa chỉ trụ sở chính: Đường Võ Nguyên Giáp, Phường Đăk Cấm, Tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo pháp luật: (Bà) **Phan Thị Hương**

Điện thoại/Email: 0965299599 huonghoa1984@gmail.com

Chúng tôi hiện đang thực hiện dự án đầu tư: **NHÀ MÁY BÊ TÔNG LY TÂM NAM ANH**, tại Cụm công nghiệp Đăk La, xã Đăk Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo hình thức: Thuê đất trực tiếp từ Nhà nước, trả tiền thuê đất hàng năm.

Căn cứ vào quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư nêu trên, trong đó xác định doanh nghiệp được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định pháp luật, và xét địa bàn thực hiện dự án thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo quy định tại Phụ lục III – Nghị định 31/2021/NĐ-CP, chúng tôi kính đề nghị UBND Ủy ban nhân dân xã Đăk Hà xem xét, quyết định miễn tiền thuê đất hoặc giảm tiền thuê đất cho doanh nghiệp chúng tôi theo đúng mức ưu đãi quy định tại Điều 39 và Điều 40 Nghị định 103/2024/NĐ-CP.



Thời gian miễn đề nghị: theo quy định pháp luật

Kèm theo văn bản này, chúng tôi gửi:

1. Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
2. Bản sao Quyết định chủ trương đầu tư;

Rất mong được Quý Cơ quan xem xét, chấp thuận.

Trân trọng cảm ơn!

ĐẠI DIỆN DOANH NGHIỆP



GIÁM ĐỐC
Phan Thị Hương



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THỎA THUẬN KÝ QUỸ
BẢO ĐẢM THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Số 01.-TTKQ

Ngày 21 tháng 6 năm 2025

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự năm 2022; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thành lập một số cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 17/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 494/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Văn bản số 01/CV-NA ngày 25 tháng 6 năm 2025 về việc đề nghị được ký thỏa thuận ký quỹ thực hiện dự án Nhà máy bê tông ly tâm Nam Anh,



Các bên:

1. Cơ quan đăng ký đầu tư: Sở Tài chính Kon Tum (*trên cơ sở sáp nhập Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum và Sở Tài chính tỉnh Kon Tum*).

Địa chỉ: Số 200 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 0260.3862344; Fax: 0260.3862344

Email: stc@kontum.gov.vn; Website: <https://stc.kontum.gov.vn/>

Người đại diện: Ông **NGUYỄN VĂN ĐIỀU**

Chức vụ: Giám đốc Sở.

2. Nhà đầu tư: Công ty TNHH Nam Anh Kon Tum.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6101299612, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 20/11/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: Đường Võ Nguyên Giáp, thôn 1, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: Bà **PHAN THỊ HƯỜNG**

Sinh ngày: 15/08/1984

Căn cước công dân: 042184019562 cấp ngày 23/09/2022, nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: 403/11 đường Bà Triệu, Tổ 4, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 0965299599.

Chức vụ: Giám đốc.

THỎA THUẬN

Điều 1: Áp dụng biện pháp bảo đảm thực hiện dự án đầu tư đối với dự án Nhà máy bê tông ly tâm Nam Anh được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 494/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2025.

(Thông tin dự án:

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY BÊ TÔNG LY TÂM NAM ANH

2. Mục tiêu dự án: Sản xuất ống cống bê tông ly tâm và cột điện bê tông ly tâm.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế:

+ Ống cống bê tông ly tâm 2m-4m: 15.000 cái/năm.

- + Cột điện bê tông ly tâm: 1.500 cột/năm.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Sản xuất ống cống bê tông ly tâm và cột điện bê tông ly tâm.

- Diện tích đất sử dụng: khoảng 15.402 m².

4. Tổng vốn đầu tư của dự án: 17.000.000.000 đồng (Mười bảy tỷ đồng chẵn). Trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư là 5.000.000.000 đồng chiếm tỉ lệ 29,41% tổng vốn đầu tư; Vốn vay là 12.000.000.000 đồng chiếm tỉ lệ 70,59% tổng vốn đầu tư.

5. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Lô A1, Cụm công nghiệp Đăk La, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

7. Tiến độ thực hiện dự án: Từ tháng 5/2025 đến tháng 01/2027. Trong đó:

- Tiến độ chuẩn bị đầu tư hoàn thành các thủ tục pháp lý: Từ tháng 5/2025 đến tháng 4/2026.

- Tiến độ khởi công, xây dựng các hạng mục công trình, lắp đặt máy móc thiết bị: Từ tháng 5/2026 đến tháng 12/2026.

- Tiến độ hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh: Từ tháng 01/2027.

8. Công nghệ áp dụng

Công nghệ sản xuất bê tông ly tâm của dự án không thuộc Danh mục công nghệ hạn chế chuyển giao, công nghệ cấm chuyển giao theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ.)

Điều 2: Biện pháp bảo đảm thực hiện dự án đầu tư:

Nhà đầu tư thực hiện việc ký quỹ với nội dung như sau:

a) Số tiền ký quỹ: Tổng mức đầu tư (17.000.000.000 đồng) x Mức ký quỹ (3%) = 255.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi lăm triệu đồng).

b) Thông tin về tài khoản nhận tiền ký quỹ của Cơ quan đăng ký đầu tư:

+ Tên chủ tài khoản: Sở Tài chính tỉnh Kon Tum.

+ Số tài khoản: 1058241007.

+ Tên ngân hàng: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Kon Tum.

+ Địa chỉ của ngân hàng: Số 578 Trần Phú, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

c) Thời điểm nộp tiền ký quỹ: Trước ngày 30 tháng 7 năm 2025.



d) Thời hạn ký quỹ: Thực hiện theo Điểm b, Khoản 5, Điều 26 Nghị định Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

Điều 3: Việc hoàn trả, điều chỉnh, chấm dứt bảo đảm ký quỹ được thực hiện theo quy định tại Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 4: Biện pháp xử lý trong trường hợp số tiền bảo đảm thực hiện dự án chưa được hoàn trả được nộp vào ngân sách nhà nước quy định tại khoản 10 Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, theo quy định của pháp luật.

Điều 5: Các quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của các bên:

Các bên có liên quan có quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm thực hiện đúng các nội dung tại Thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư này và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 6: Giải quyết tranh chấp

Trong quá trình thực hiện Thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư này mà phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp không giải quyết được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp sẽ được phán xử theo quy định của luật pháp của Việt Nam.

Điều 7: Điều khoản chung

1. Các bên công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của mình trong Thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư này.

2. Các bên đã đọc, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư này, cùng thống nhất ký tên.

3. Thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 8: Thỏa thuận này được lập thành 03 (ba) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản gửi cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum và 01 bản lưu tại Sở Tài chính tỉnh Kon Tum./.

**NHÀ ĐẦU TƯ
GIÁM ĐỐC**



Phan Thị Hương

**SỞ TÀI CHÍNH
GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Diệu

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 24 tháng 6 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025.

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự năm 2022; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 56/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực về quy hoạch phát triển điện lực, phương án phát triển mạng lưới cấp điện, đầu tư xây dựng dự án điện lực và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án kinh doanh điện lực

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án và Hồ sơ đề xuất thực hiện dự án "Nhà máy bê tông ly tâm Nam Anh" do Công ty TNHH Nam Anh Kon Tum đề xuất;

Xét Báo cáo thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3273/BC-STC ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Sở Tài chính tỉnh Kon Tum.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau¹:

1. Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH NAM ANH KON TUM

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6101299612, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 20/11/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: Đường Võ Nguyên Giáp, thôn 1, xã Đăk Cẩm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY BÊ TÔNG LY TÂM NAM ANH

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất ống công bê tông ly tâm và cột điện bê tông ly tâm.

4. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế:
- + Ống công bê tông ly tâm 2m-4m: 15.000 cái/năm.
- + Cột điện bê tông ly tâm: 1.500 cột/năm.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Sản xuất ống công bê tông ly tâm và cột điện bê tông ly tâm.
- Diện tích đất sử dụng: khoảng 15.402 m².

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: Tổng vốn đầu tư của dự án: 17.000.000.000 đồng (Mười bảy tỷ đồng chẵn). Trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư là 5.000.000.000 đồng chiếm tỉ lệ 29,41% tổng vốn đầu tư; Vốn vay là 12.000.000.000 đồng chiếm tỉ lệ 70,59% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Lô A1, Cụm công nghiệp Đăk La, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Từ tháng 5/2025 đến tháng 01/2027. Trong đó:

- Tiến độ chuẩn bị đầu tư hoàn thành các thủ tục pháp lý: Từ tháng 5/2025 đến tháng 4/2026.
- Tiến độ khởi công, xây dựng các hạng mục công trình, lắp đặt máy móc thiết bị: Từ tháng 5/2026 đến tháng 12/2026.
- Tiến độ hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh: Từ tháng 01/2027.

¹ Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại cuộc họp ngày 24 tháng 6 năm 2025.

9. Công nghệ áp dụng

Công nghệ sản xuất bê tông ly tâm của dự án không thuộc Danh mục công nghệ hạn chế chuyển giao, công nghệ cấm chuyển giao theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục pháp lý có liên quan theo đúng quy định; có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, công thương, lâm nghiệp, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Trong giai đoạn tiếp theo của dự án, đề nghị Công ty TNHH Nam Anh Kon Tum lưu ý các nội dung sau:

+ Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan. Phối hợp với Cơ quan chuyên ngành và địa phương có liên quan hoàn thiện thủ tục đất đai đảm bảo quy định quy hoạch.

+ Bố trí đảm bảo nguồn vốn và nhân sự có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện đầu tư dự án theo đúng tiến độ.

+ Nhà đầu tư có trách nhiệm báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về văn hóa nếu trong quá trình triển khai thực hiện dự án phát hiện có các di sản văn hóa (dị vật, cổ vật) theo quy định.

- Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Tài chính tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư và Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

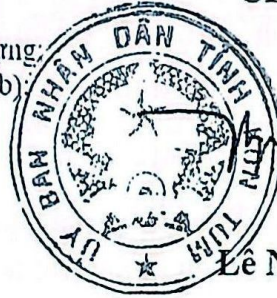
2. Các sở, ban ngành, địa phương có liên quan và Công ty TNHH Nam Anh Kon Tum có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Nam Anh Kon Tum một bản; một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như khoản 3, Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng; Công Thương; Văn hóa, Thể thao và Du lịch (đ/b);
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (đ/b);
- UBND huyện Đắk Hà (đ/b);
- Chi cục thuế khu vực XIV (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, KTTH_{VT}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK HÀ**

Số: 60 /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Hà, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc giới thiệu địa điểm đầu tư và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng

Kính gửi: Công ty TNHH Nam Anh Kon Tum,
Địa chỉ trụ sở chính: Đường Võ Nguyên Giáp, thôn 1,
xã Đắk Cẩm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 28/9/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thành lập Cụm công nghiệp Đắk La, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1379/QĐ-UB ngày 02/12/2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Đắk La, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 24/5/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Đắk La, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 997/QĐ-UBND ngày 19/9/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Đắk La, huyện Đắk Hà và Quyết định số 97/QĐ-BQLKKT ngày 31/05/2021 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum Quyết định về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Đắk La, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc chuyển chủ đầu tư Cụm công nghiệp Đắk La, huyện Đắk Hà về địa phương thực hiện.

Sau khi xem xét Đơn xin giới thiệu địa điểm đầu tư và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng ngày 26/03/2025 của Công ty TNHH Nam Anh Kon Tum có nhu cầu đầu tư Dự án: NHÀ MÁY BÊ TÔNG LY TÂM NAM ANH (Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông) tại Cụm công nghiệp Đắk La, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum; Trên cơ sở đề xuất của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện (tại Báo cáo số 61/BC-BQL ngày 11/4/2025), Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà thông báo giới thiệu vị trí đất và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng cho Công ty TNHH Nam Anh Kon Tum (Thông báo này là căn cứ để Công ty lập thủ tục đầu tư, lập dự án và thiết kế công trình, không có giá trị làm chứng từ về quyền sử dụng đất và không thay thế các giấy phép khác...) với các nội dung sau:

I. ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ

1. Địa điểm: Cụm công nghiệp Đăk La, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

2. Vị trí, diện tích và mục đích sử dụng:

2.1. Vị trí lô đất: Lô đất A1 thuộc Cụm công nghiệp Đăk La, huyện Đăk Hà với vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp: Lô đất quy hoạch số A4.
- Phía Tây giáp: Đường Quy hoạch số 2.
- Phía Nam giáp: Lô đất Quy hoạch số A2.
- Phía Bắc giáp: Nhà máy xử lý nước thải tập trung.

2.2. Tổng diện tích: Khoảng 15.402m² (Có Sơ đồ trích lục vị trí đất kèm theo).

2.3. Hiện trạng đất trống (đất trống do nhà nước quản lý đã được đền bù giải phóng mặt bằng năm 2003).

2.4. Mục đích xây dựng: NHÀ MÁY BÊ TÔNG LY TÂM NAM ANH (Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông).

II. THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH - XÂY DỰNG

1. Quy hoạch và sử dụng đất đai:

- Đất đã được quy hoạch là nhóm đất: Công nghiệp chế biến, sản xuất vật liệu xây dựng được quy hoạch tại Quyết định số 997/QĐ-UBND ngày 19/9/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây Cụm công nghiệp Đăk La, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Loại công trình được xây dựng: NHÀ MÁY BÊ TÔNG LY TÂM NAM ANH (Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông).

- Cấm xây dựng các công trình: Không phù hợp quy hoạch, những công trình xây dựng không đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật về an toàn, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và hạ tầng kỹ thuật xây dựng không đúng theo hồ sơ thiết kế được duyệt;

- Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường nhánh số 2 Cụm công nghiệp 9,75m;

- Chỉ giới xây dựng (Khoảng lùi xây dựng các hạng mục công trình):

+ Cách chỉ giới đường đỏ: Tối thiểu 10,0m

+ Cách hàng rào XD: Tối thiểu 3,0m (Đối với các mặt tiếp giáp còn lại)

- Mật độ xây dựng ($DT_{xây dựng công trình} / DT_{lô đất}$) x 100%: 50%.

- Tầng cao tối thiểu: 1 tầng;

- Tầng cao tối đa: 2 tầng;

- Hệ số sử dụng đất: 1,0 lần;

- Cos san nền: +20,0cm so với mặt đường hiện trạng.

2. Về kiến trúc xây dựng và sử dụng hạ tầng kỹ thuật:

- Vật liệu: Không sử dụng vật liệu thô sơ, tạm bợ, vật liệu đã bị cấm.

- Mái: Trang nhã, phù hợp công năng công trình, không được trang trí các chi tiết phân mỹ thuật.

- Tường rào: Chiều cao tính từ cos vỉa hè phải đảm bảo: Tường xây cao 2,4m (kể cả chống sắt bảo vệ); trụ cao 2,5m.

- Nguồn điện: Ngành điện cung cấp điện đến hàng rào doanh nghiệp theo qui mô, nhu cầu dự án.

- Cấp nước: Liên hệ với đơn vị cung cấp nước để được hướng dẫn, ký hợp đồng theo quy mô, nhu cầu dự án.

- Về phòng chống cháy, nổ: Được cơ quan quản lý phòng chống cháy, nổ thẩm định phê duyệt.

- Về xử lý các loại chất thải, bụi, tiếng ồn... phải tuân theo qui định chung của Pháp luật và Cụm công nghiệp về môi trường; ký hợp đồng với Công ty môi trường Đăk Hà thu gom rác thải thông thường; ký hợp đồng với đơn vị có chức năng để thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải nguy hại (nếu có); phải xây dựng hệ thống nước thải cục bộ đạt tiêu chuẩn quy định và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận hoặc phê duyệt các hồ sơ, thủ tục môi trường trước khi đưa dự án vào hoạt động theo quy định.

III. YÊU CẦU NHÀ ĐẦU TƯ

- Thực hiện các thủ tục đầu tư và xây dựng theo quy định hiện hành.

- Đảm bảo năng lực để thực hiện dự án.

- Hồ sơ thiết kế công trình phải phù hợp với các nội dung quy định của Thông báo này, được đơn vị tư vấn có chức năng lập, tư vấn thẩm tra và được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

- Trước khi đầu tư xây dựng, đưa công trình vào sử dụng phải được các cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, phòng chống cháy nổ chứng nhận đủ điều kiện theo quy định.

- Những sai phạm về quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai, thiết kế kỹ thuật, xử lý môi trường, phòng chống cháy nổ... phải được tiến hành xử lý theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

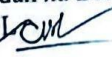
Lưu ý: Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày ký Thông báo này, chủ đầu tư phải hoàn chỉnh Hồ sơ đề xuất dự án và các văn bản liên quan gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum thẩm định trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định.

- Trong quá trình triển khai dự án đầu tư nếu có gì vướng mắc hoặc chưa rõ đề nghị Nhà đầu tư liên hệ với UBND huyện Đăk Hà hoặc Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Hà để được hướng dẫn, giải quyết.

- Đến hết ngày 15/10/2025 nếu chủ đầu tư không được cấp chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thì thông báo này hết hiệu lực và không còn giá trị.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà thông báo đề Nhà đầu tư biết và phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

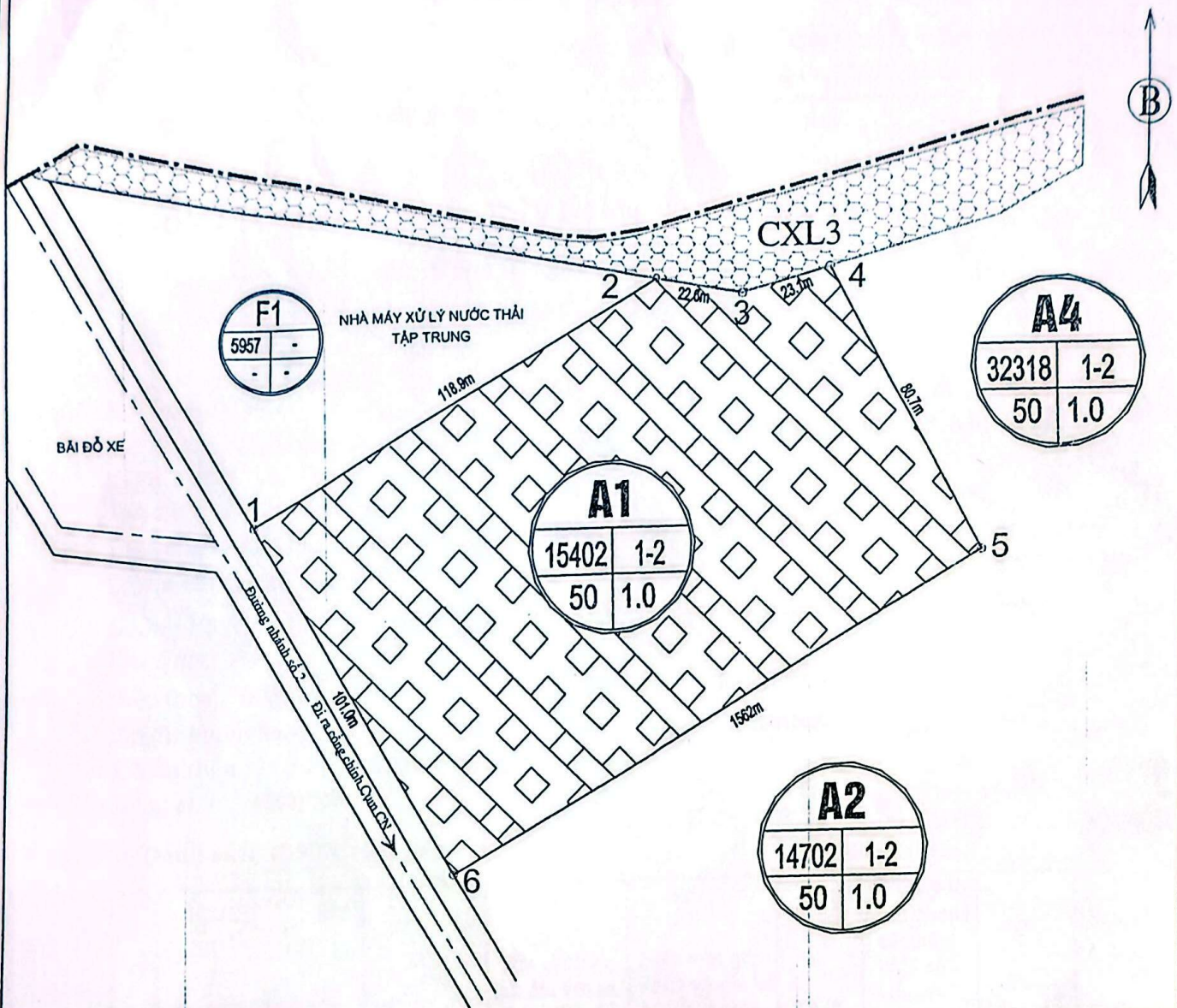
- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban QLDA ĐTXD huyện (p/h);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (d/b);
- Ủy ban nhân dân xã Đắk La;
- Lưu: VT, BQL 



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**


Hà Tiến

VỊ TRÍ GIỚI THIỆU ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ
LÔ QUY HOẠCH (LÔ A1) CỤM CÔNG NGHIỆP ĐẮK LA - HUYỆN ĐẮK HÀ - TỈNH KON TUM
 Kèm theo Thông báo số 60/TB-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Đắk Hà



Bảng kê tọa độ
 Hệ tọa độ VN 2000,
 kinh tuyến trực 107° 30' múi 3°

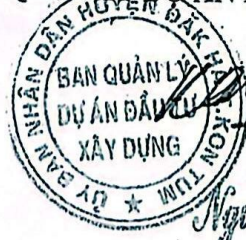
Điểm	X (m)	Y (m)	Chiều dài (m)
1	1597652.15	548981.53	118.9
2	1597713.05	549083.70	22.6
3	1597709.42	549105.98	23.1
4	1597715.93	549128.15	80.7
5	1597645.41	549167.41	156.2
6	1597565.42	549033.25	101.0
1	1597652.15	548981.53	

Vị trí giới thiệu địa điểm đầu tư

Địa điểm: Lô quy hoạch (Lô A1)
Cụm công nghiệp Đắk La, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum
Diện tích: 15.402 m²

Kon Tum, ngày 17 tháng 6 năm 2025

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD HUYỆN ĐẮK HÀ



Nguyễn Đình Mười

Ghi chú: Sơ đồ này không có giá trị về chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế và thế chấp

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN**

Mã số doanh nghiệp: 6101299612

Đăng ký lần đầu: ngày 20 tháng 11 năm 2024

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN NAM ANH KON TUM

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên công ty viết tắt: CÔNG TY TNHH NAM ANH KON TUM

2. Địa chỉ trụ sở chính

Đường Võ Nguyên Giáp, Thôn 1, Xã Đăk Cấm, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum, Việt Nam

Điện thoại: 0965299599

Fax:

Email: huonghoa1984@gmail.com

Website:

3. Vốn điều lệ : 5.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Năm tỷ đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ pháp lý của cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Giấy tờ pháp lý của tổ chức	Ghi chú
1	PHAN THỊ HƯƠNG	Việt Nam	403/11 Đường Bà Triệu, Tổ 4, Phường Quyết Thắng, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum, Việt Nam	2.500.000.000	50,000	042184019562	

2	PHẠM MẠNH HIỀN	Việt Nam	21 Tân Đà, Phường Duy Tân, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum, Việt Nam	2.500.000.000	50,000	034077014 129	
---	-------------------	----------	--	---------------	--------	------------------	--

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: PHAN THỊ HUƠNG

Giới tính: Nữ

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 15/08/1984

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 042184019562

Ngày cấp: 23/09/2024

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: 403/11 Đường Bà Triệu, Tổ 4, Phường Quyết Thắng, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 403/11 Đường Bà Triệu, Tổ 4, Phường Quyết Thắng, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum, Việt Nam



Trần Đăng Ninh

