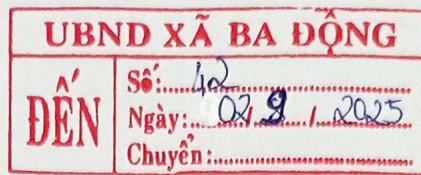


Số: 89/ CV-TA

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 8 năm 2025

V/v cung cấp thông tin về tình trạng sử dụng đất, nguồn gốc, việc kê khai, và sự biến động của đất theo thời gian, đồng thời yêu cầu cung cấp các tài liệu liên quan đến quá trình quản lý đất đai thửa đất 116, tờ bản đồ số 02, mục đích sử dụng LNK, diện tích 1115,9m², địa chỉ: Thôn Tân Long, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi



Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi

Tòa án nhân dân khu vực 6-Quảng Ngãi đang giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 04/2025/TLST-DS ngày 26 tháng 02 năm 2025, về: Tranh chấp quyền sử dụng đất, giữa: Nguyên đơn: Ông Mai Kim- sinh năm 1970, Địa chỉ: Thôn Phân Vinh, xã Ba Vinh, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi nay là Thôn Phân Vinh, xã Ba Vinh, tỉnh Quảng Ngãi; Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Dũng- sinh năm 1953 và bà Lê Thị Yến- sinh năm 1955, Địa chỉ: Thôn Tân Long, xã Ba Động, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi nay là Thôn Tân Long, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi, Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Nguyễn Văn Dũng và bà Lê Thị Yến bà Nguyễn Thị Thu Ba- sinh năm 2001, Địa chỉ: 127 Nguyễn Tự Tân, Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Dung, Địa chỉ: Thôn 5, xã Đắc Sin, huyện Đắc R'lấp, tỉnh Đắc Nông nay là Thôn 5, xã Quảng Tín, tỉnh Lâm Đồng.

Để đảm bảo cho việc giải quyết vụ án đúng quy định của pháp luật đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho các bên đương sự. Nay Tòa án nhân dân khu vực 6-Quảng Ngãi đề nghị Ủy ban nhân dân xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi cung cấp thông tin về tình trạng sử dụng đất, nguồn gốc, việc kê khai, và sự biến động của đất theo thời gian, đồng thời yêu cầu cung cấp các tài liệu liên quan đến quá trình quản lý đất đai thửa đất 116, tờ bản đồ số 02, mục đích sử dụng LNK, diện tích

1115,9m², địa chỉ: Thôn Tân Long, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi, với những nội dung sau đây:

1. Vị trí, diện tích, đặc điểm của thửa đất đang tranh chấp như thế nào? Nguồn gốc của thửa đất này như thế nào? Ai là người sử dụng đất ban đầu (trước khi có các tranh chấp hiện tại)? Đất này có được kê khai, đăng ký trong các sổ sách của địa phương (như sổ đăng ký ruộng đất, sổ địa chính) hay không? Nếu có thì ai là người kê khai? Người dân đã sử dụng đất này liên tục từ thời điểm nào đến nay? Có sự gián đoạn trong quá trình sử dụng hay không? Việc sử dụng đất có liên tục từ khi có Luật Đất đai năm 1987 đến nay không? Hiện trạng thửa đất từ người sử dụng đất ban đầu đến nay có thay đổi gì không? Nếu có thay đổi thì thay đổi như thế nào (tăng hay giảm diện tích)?

2. Có giao dịch dân sự nào (chuyển nhượng, tặng cho, cho mượn, cho ở nhờ...) liên quan đến thửa đất này hay không? Các giao dịch đó có được lập thành văn bản hay không? Nếu có thì văn bản đó như thế nào? Các bên có thỏa thuận về việc tặng cho hay không? Nếu có thì nội dung thỏa thuận là gì? Có bất kỳ vụ việc hòa giải nào trước đây về tranh chấp này tại UBND xã hay không? Nếu có thì kết quả như thế nào?

3. Chính quyền địa phương có ghi nhận ai là người đang sử dụng thửa đất một cách thực tế hay không? Có bất kỳ quyết định thu hồi đất, hoặc các quy hoạch, dự án nào liên quan đến thửa đất này không? Tình trạng pháp lý của thửa đất hiện nay như thế nào? Quan điểm của chính quyền địa phương về việc giải quyết tranh chấp đất này như thế nào?

4. Yêu cầu UBND xã Ba Động cung cấp các hồ sơ, chứng cứ liên quan đến thửa đất như sổ địa chính, bản đồ, các văn bản liên quan đến quản lý đất đai, hồ sơ, tài liệu trong quá trình hòa giải tại UBND xã...

Trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản này đề nghị quý cơ quan có văn bản trả lời cho Tòa án nhân dân khu vực 6-Quảng Ngãi để sớm đưa vụ án ra giải quyết.

Rất mong sự phối hợp của quý cơ quan để Tòa án nhân dân khu vực 6-Quảng Ngãi hoàn thành nhiệm vụ chung (Mọi chi tiết quý cơ quan liên hệ số điện thoại đồng chí Thẩm phán Ngô Văn Ngoan qua số điện thoại: 0975833574).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN



Ngô Văn Ngoan