

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Kiểm tra và thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất
phải xin phép của bà Phạm Thị Hoà

Hôm nay, vào lúc ..8.. giờ ..00.. phút ngày 12/9/2025, tại thửa đất số 26, tờ bản đồ địa chính số 24, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện Phòng Kinh tế xã:

Ông: Nguyễn Tấn Hiền - Phó trưởng Phòng;

Ông: Nguyễn Hữu Sáng - Chuyên viên.

2. Đại diện Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực VII:

Ông/bà: Phạm Trung Lâm - Chuyên viên

Ông/bà: -

3. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông/bà: Phạm Thị Hoà - Thôn Hóc Kè, xã Ba Động

Ông/bà: -

II. Nội dung

Phòng Kinh tế xã Ba Động nhận được hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ Trung Tâm phục vụ hành chính công đối với hồ sơ của bà Phạm Thị Hoà; địa chỉ thường trú tại thôn Hóc Kè, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi, đang sử dụng thửa đất số 26, tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính xã Ba Động. Bà Phạm Thị Hoà đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (BHK) sang đất ở tại nông thôn (ONT). Để có cơ sở tham mưu trình Chủ tịch UBND xã cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực VII, cùng công dân (Phạm Thị Hoà) để kiểm tra và thẩm định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất

- Bà Phạm Thị Hoà đang sử dụng đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 24, xã Ba Động, diện tích 327,2m² (mục đích sử dụng hiện tại: Đất ở tại nông thôn: 0,0m² và đất trồng cây hàng năm khác 327,2m²); diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn: 176,7m² (Một trăm bảy mươi sáu phẩy bảy mét vuông).

2. Về hiện trạng trên đất tại thời điểm kiểm tra

..... Hiện trạng chưa có nhà ở

.....

3. Về nhu cầu sử dụng đất

3.1. Ý kiến của người đề nghị xin chuyển mục đích sử dụng đất

Xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở ngay thời

3.2. Ý kiến của UBND xã (Phòng Kinh tế)

Hiện trạng thửa đất nhà ở.
Phù hợp với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.
Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng sang đất ở của người dân là chính đáng.
Đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét cho là phù hợp và được chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

4. Về quy hoạch sử dụng đất

Căn cứ Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ; Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ; Căn cứ Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ba Tơ. Đối chiếu vị trí thửa đất số 26, tờ bản đồ địa chính số 24, xã Ba Động với bản đồ quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt kèm theo Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 và Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 25/4/2025; Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh cho thấy: Thửa đất số 26, tờ bản đồ địa chính số 24, xã Ba Động được quy hoạch là đất ở tại nông thôn (chi tiết như hình thể được thể hiện trong trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ Khu vực VII lập).

Hle

☐ Vị trí quy hoạch đất ở tại nông thôn

5. Ý kiến tại buổi kiểm tra

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của bà Phạm Thị Hoà; ý kiến của các thành phần tham dự thống nhất kiến nghị Chủ tịch UBND xã Ba Động (cơ quan có thẩm quyền) xem xét cho phép bà Phạm Thị Hoà được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm (BHK) sang đất ở tại nông thôn (ONT) với diện tích $176,7\text{m}^2$ thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 24, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi.

Biên bản kết thúc vào lúc 9... giờ 10. phút cùng ngày, các bên tham gia thống nhất nội dung và cùng ký tên dưới đây./.

CN VPĐKĐĐ Khu vực VII

Phòng Kinh tế

Người xin phép chuyển mục đích
sử dụng đất


Phạm Thị Hoà


Nguyễn Văn Sang


Nguyễn Văn Sang