

Số: /QĐ-UBND

Ba Động, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 26,
tờ bản đồ số 24, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi
của bà Phạm Thị Hoà**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BA ĐỘNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ; Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ; Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ba Tơ; Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn của bà Phạm Thị Hoà; Kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của bà Phạm Thị Hoà đối với thửa đất số 26,

tờ bản đồ số 24, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi tại Báo cáo số 25 /BC-KT ngày 01/10/2025; đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 17/TTr-KT ngày 01/10/2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đối với thửa đất số 26, tờ bản đồ số 24, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi của bà Phạm Thị Hoà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Phạm Thị Hoà, thường trú tại thôn Hóc Kè, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (BHK) sang đất ở tại nông thôn (ONT) với diện tích 176,7m² thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 24, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CH 12696, số phát hành CI 616457 cấp ngày 12/10/2018 sang mục đích đất ở tại nông thôn (Vị trí, ranh giới phần diện tích đất chuyển mục đích được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII lập ngày 16/9/2025).

Hình thức sử dụng đất phần diện tích 176,7m² đất sau khi được phép chuyển sang mục đích sử dụng đất ở là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII lập ngày 16/9/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Giao Thuế cơ sở 3 chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã, các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ thông tin hồ sơ địa chính và quy định pháp luật để tính số tiền bà Phạm Thị Hoà phải nộp tiền sử dụng đất khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở nông thôn.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi hoàn thành thủ tục pháp lý chuyển sang mục đích sử dụng đất ở: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã, Thuế cơ sở 3, Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ba Động, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII, thực hiện các công việc sau:

- Thuế cơ sở 3 xác định tiền sử dụng đất, thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.
- Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII tiến hành xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Bà Phạm Thị Hoà chịu trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính và chấp hành pháp luật đất đai, các quy định pháp luật khác có liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tại **Điều 2** và người sử dụng đất có tên tại **Điều 1** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, KT *(nhiệm)*.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Sinh