

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày 08 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi;
- Các Văn phòng Công chứng tại tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII;
- UBND xã Ba Động

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi đang tổ chức thi hành Quyết định số 199/2020/QĐST-DS ngày 26/10/2020 của Toà án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ngãi). Thực hiện Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 42/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 43/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2021 của Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Quảng Ngãi), cho thi hành án đối với: Ông **Trịnh Minh Bấy**, sinh năm 1979 - địa chỉ: Thôn Hóc Kè, xã Ba Động, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Hóc Kè, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi). Các khoản phải thi hành:

Ông Trịnh Minh Bảy còn phải nộp 13.000.000 đồng (Mười ba triệu đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Trịnh Minh Bảy còn phải thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền 555.000.000đ (Năm trăm năm mươi lăm triệu đồng), trong đó: nợ gốc 358.114.397 đồng (Ba trăm năm mươi tám triệu một trăm mười bốn ngàn ba trăm chín mươi bảy đồng), nợ lãi trong hạn là 182.979.852 đồng (Một trăm tám mươi hai triệu chín trăm bảy mươi chín ngàn tám trăm năm mươi hai đồng), nợ lãi quá hạn 13.905.751 đồng (Mười ba triệu chín trăm lẻ năm ngàn bảy trăm năm mươi một đồng) và tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 17/10/2020 trên nợ dư gốc theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 4500-LAV-201600588 ngày 21/11/2016 cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Để tránh trường hợp ông Trịnh Minh Bảy thực hiện việc chuyển nhượng, tặng cho, cầm cố, thế chấp và thực hiện các giao dịch dân sự khác đối với các loại tài sản của ông Trịnh Minh Bảy (kể cả tài sản chung với người khác) mà không dùng số tiền thu được từ việc chuyển nhượng, tặng cho, cầm cố, thế chấp cũng như

từ các giao dịch dân sự khác để thực hiện nghĩa vụ thi hành án hoặc tẩu tán tài sản, trốn tránh nghĩa vụ thi hành án, gây khó khăn cho việc tổ chức thi hành Bản án, Quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật.

Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Quý cơ quan trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình phối hợp thông báo ngay cho Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Quảng Ngãi, địa chỉ: 07 Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi khi ông Trịnh Minh Bảy thực hiện việc chuyển nhượng, tặng cho, cầm cố, thế chấp hoặc thực hiện các giao dịch dân sự khác đối với các loại tài sản của ông Trịnh Minh Bảy (kể cả tài sản chung với người khác).

Nhận được văn bản này, rất mong sự phối hợp của Quý Cơ quan để Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi kịp thời áp dụng các biện pháp bảo đảm, biện pháp cưỡng chế thi hành án theo quy định của pháp luật.

Điện thoại liên hệ: 0916000426

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để chỉ đạo các văn phòng công chứng);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Khu vực VII;
- UBND xã Ba Động;
- Lãnh đạo Phòng (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Dân