

Số: /QĐ-UBND

Ba Động, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Ba Động

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BA ĐỘNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH1, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 36/TTr-PKT ngày 17/11/2025 và của Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội tại Công văn số 63/VHXXH ngày 24/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Ba Động (sau đây viết tắt là Hội đồng), gồm các ông, bà có tên sau:

*** Chủ tịch Hội đồng**

1. Ông Nguyễn Văn Sinh, Chủ tịch UBND xã.

*** Phó Chủ tịch Hội đồng**

2. Ông Nguyễn Xuân Viễn, Phó Chủ tịch UBND xã;

3. Bà Đinh Thị Lệ Hằng, Trưởng Phòng Kinh tế xã.

*** Các thành viên Hội đồng**

4. Ông Nguyễn Tấn Hiền, Phó Trưởng phòng Kinh tế;

5. Mời bà Trần Thị Nương, Chủ tịch UBND xã;
6. Mời lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII;
7. Mời lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Chi nhánh Khu vực Miền Bắc;
8. Mời Đại diện Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi;
9. Ông Phạm Văn Thuộc, Phó Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã;
10. Ông Nguyễn Hữu Sáng, Công chức Phòng Kinh tế xã;
11. Trưởng thôn các thôn trên địa bàn xã (*nơi có đất thẩm định giá*);
12. Mời đại diện có chức năng tư vấn xác định giá đất (*nếu cần thiết*).

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng

1. Hội đồng có trách nhiệm thẩm định phương án giá đất theo hình thức hoạt động thường xuyên.
2. Tuân thủ nguyên tắc, phương pháp định giá đất, trình tự, thủ tục định giá đất, kết quả thu thập thông tin theo đúng quy định của Luật Đất đai ngày 18/01/2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
3. Hội đồng làm việc độc lập, khách quan, theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số; Chủ tịch và các thành viên chịu trách nhiệm cá nhân về ý kiến của mình. Các cuộc họp Hội đồng phải có biên bản ghi chép đầy đủ các ý kiến thảo luận, kết quả biểu quyết, được lưu trữ cùng với các tài liệu phục vụ cuộc họp và ý kiến bằng văn bản của thành viên Hội đồng.
4. Bảo mật thông tin theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trách nhiệm của Chủ tịch, Phó Chủ tịch và các thành viên Hội đồng

1. Trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng

- a) Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân xã về hoạt động của Hội đồng;
- b) Ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng và quyết định thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng;
- c) Chỉ đạo chung hoạt động của Hội đồng và Tổ giúp việc của Hội đồng; điều hành, phân công nhiệm vụ Chủ tịch, Phó Chủ tịch và các thành viên Hội đồng; đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ đã giao;
- d) Triệu tập và điều hành hoặc ủy quyền cho Phó Chủ tịch Hội đồng triệu tập và điều hành các cuộc họp của Hội đồng, chỉ đạo thành viên Hội đồng chuẩn bị nội dung họp Hội đồng; ký văn bản thẩm định của Hội đồng;
- đ) Xử lý các đề xuất, kiến nghị của các thành viên Hội đồng;
- e) Thay mặt Hội đồng phát biểu ý kiến thẩm định của Hội đồng về dự thảo phương án giá đất khi được Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu.

2. Trách nhiệm của Phó Chủ tịch Hội đồng

- a) Thực hiện và chịu trách nhiệm về các nhiệm vụ do Chủ tịch Hội đồng phân công;
- b) Thay mặt Chủ tịch Hội đồng điều hành và giải quyết các công việc thuộc quyền hạn của Chủ tịch Hội đồng khi được Chủ tịch Hội đồng ủy quyền;
- c) Điều hành hoạt động của Tổ giúp việc của Hội đồng theo phân công;

3. Trách nhiệm của các thành viên Hội đồng

- a) Làm việc theo Quy chế hoạt động của Hội đồng;
- b) Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng;
- c) Nghiên cứu, đóng góp ý kiến về những vấn đề đưa ra thảo luận trong phiên họp Hội đồng; trong trường hợp vắng mặt thì phải góp ý kiến bằng văn bản;
- d) Chịu trách nhiệm cá nhân đối với các nhiệm vụ do Chủ tịch Hội đồng phân công và tuân thủ các quy định về thẩm định tại Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;
- đ) Đề xuất các hoạt động của Hội đồng.

Điều 4. Tổ chức và hoạt động của Hội đồng

1. Phòng Kinh tế là Cơ quan Thường trực của Hội đồng, có trách nhiệm bố trí nơi làm việc, bảo đảm các điều kiện và phương tiện cần thiết phục vụ hoạt động của Hội đồng và Tổ giúp việc.
2. Chủ tịch Hội đồng sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân xã để thực hiện nhiệm vụ của Hội đồng.
3. Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm.
4. Kinh phí hoạt động của Hội đồng (nếu có) được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 26/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Ba Động.

Điều 6. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các Phòng: Văn hóa - Xã hội, Kinh tế xã; Thủ trưởng các ban ngành thuộc Ủy ban nhân dân xã, các đơn vị có liên quan và các thành viên có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Sinh