

Số: /TTr-PKT

Ba Động, ngày tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Ba Động

TỜ TRÌNH
Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Ba Động

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH1, Luật kinh doanh bất động sản số 2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Ba Động thành lập Hội đồng thẩm định giá đất giá đất cụ thể như sau:

*** Chủ tịch Hội đồng:**

1. Ông Nguyễn Xuân Viễn, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã.

*** Phó Chủ tịch Hội đồng:**

2. Ông Nguyễn Tấn Hiền, Phó Trưởng phòng Kinh tế.

*** Các thành viên Hội đồng:**

3. Mời bà Trần Thị Nương, Chủ tịch UBMTTQVN xã;

4. Mời lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII.

5. Mời lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Chi nhánh Khu vực Mộ Đức;

6. Mời Đại diện Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi;

7. Ông Phạm Văn Thước, Phó Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã;

8. Ông Nguyễn Hữu Sáng, Công chức Phòng Kinh tế xã;

9. Bà Lý Thị Hà Xuyên, Công chức Phòng Kinh tế xã;

10. Trưởng thôn các thôn trên địa bàn xã (*nơi có đất thẩm định giá*);

11. Mời đại diện có chức năng tư vấn xác định giá đất (*nếu cần thiết*).

*** Nhiệm vụ của Hội đồng**

1. Hội đồng có trách nhiệm thẩm định phương án giá đất theo hình thức hoạt động thường xuyên.

2. Tuân thủ nguyên tắc, phương pháp định giá đất, trình tự, thủ tục định giá đất, kết quả thu thập thông tin theo đúng quy định của Luật Đất đai ngày 18/01/2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

3. Hội đồng làm việc độc lập, khách quan, theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số; Chủ tịch và các thành viên chịu trách nhiệm cá nhân về ý kiến của mình. Các cuộc họp Hội đồng phải có biên bản ghi chép đầy đủ các ý kiến thảo luận, kết quả biểu quyết, được lưu trữ cùng với các tài liệu phục vụ cuộc họp và ý kiến bằng văn bản của thành viên Hội đồng.

4. Bảo mật thông tin theo quy định của pháp luật.

*** Trách nhiệm của Chủ tịch, Phó Chủ tịch và các thành viên Hội đồng**

1. Trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng

a) Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh về hoạt động của Hội đồng;

b) Ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng và quyết định thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng;

c) Chỉ đạo chung hoạt động của Hội đồng và Tổ giúp việc của Hội đồng; điều hành, phân công nhiệm vụ Chủ tịch, Phó Chủ tịch và các thành viên Hội đồng; đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ đã giao;

d) Triệu tập và điều hành hoặc ủy quyền cho Phó Chủ tịch Hội đồng triệu tập và điều hành các cuộc họp của Hội đồng, chỉ đạo thành viên Hội đồng chuẩn bị nội dung họp Hội đồng; ký văn bản thẩm định của Hội đồng;

đ) Xử lý các đề xuất, kiến nghị của các thành viên Hội đồng;

e) Thay mặt Hội đồng phát biểu ý kiến thẩm định của Hội đồng về dự thảo phương án giá đất khi được Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu.

2. Trách nhiệm của Phó Chủ tịch Hội đồng

a) Thực hiện và chịu trách nhiệm về các nhiệm vụ do Chủ tịch Hội đồng phân công;

b) Thay mặt Chủ tịch Hội đồng điều hành và giải quyết các công việc thuộc quyền hạn của Chủ tịch Hội đồng khi được Chủ tịch Hội đồng ủy quyền;

c) Điều hành hoạt động của Tổ giúp việc của Hội đồng theo phân công;

3. Trách nhiệm của các thành viên Hội đồng

- a) Làm việc theo Quy chế hoạt động của Hội đồng;
- b) Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng;
- c) Nghiên cứu, đóng góp ý kiến về những vấn đề đưa ra thảo luận trong phiên họp Hội đồng; trong trường hợp vắng mặt thì phải góp ý kiến bằng văn bản;
- d) Chịu trách nhiệm cá nhân đối với các nhiệm vụ do Chủ tịch Hội đồng phân công và tuân thủ các quy định về thẩm định tại Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;
- đ) Đề xuất các hoạt động của Hội đồng.

*** Tổ chức và hoạt động của Hội đồng**

1. Phòng Kinh tế là Cơ quan Thường trực của Hội đồng, có trách nhiệm bố trí nơi làm việc, bảo đảm các điều kiện và phương tiện cần thiết phục vụ hoạt động của Hội đồng và Tổ giúp việc.
2. Chủ tịch Hội đồng sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân xã và Phó Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu của Phòng Kinh tế để thực hiện nhiệm vụ của Hội đồng.
3. Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm.
4. Kinh phí hoạt động của Hội đồng (nếu có) được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND xã;
- Phòng VH-XH (để thẩm định nhân sự);
- TP, PTP Kinh tế;
- Lưu: VT, KT (Hie).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Tấn Hiên