

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BA ĐỘNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v cung cấp thông tin, tài
liệu liên quan đến quyền sử
dụng đất cho Tòa án nhân dân
khu vực 6, Quảng Ngãi

Ba Động, ngày tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Tòa án nhân dân khu vực 6, Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Tòa án nhân dân khu vực 6, Quảng Ngãi tại Công văn số 147/CV-TA ngày 29/9/2025 về việc phối hợp cung cấp thông tin tài liệu liên quan đến quyền sử dụng đất; UBND xã Ba Động cung cấp như sau:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

1.1. Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 16, mang tên ông Nguyễn Trọng Ninh

Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 16, mang tên ông Nguyễn Trọng Ninh được tách ra từ thửa đất được UBND huyện Ba Tơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00940, số phát hành 432424, cấp ngày 19/12/2000 với diện tích 400 m² cho bà Trần Thị Tít, sinh năm 1964, thường trú tại thôn Nam Lân, xã Ba Động, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là thôn Trường An 1, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi*). Sau khi bà Trần Thị Tít chết, ông Nguyễn Trọng Ninh là con đẻ của bà Tít được nhận thừa kế thửa đất nêu trên. Sau đó, ông Nguyễn Trọng Ninh tách thành 02 thửa đất (*số 01 và 02, tờ bản đồ số 16*) và được UBND huyện Ba Tơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 08/6/2011 (*có hồ sơ, tài liệu kèm theo*).

Hiện nay, thửa đất số 01, tờ bản đồ số 16 do ông Phan Quang Quân đang sử dụng. Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII thực hiện nên UBND xã Ba Động không có thông tin, tài liệu này.

1.2. Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 16, mang tên bà Đặng Thị Dâng

Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 16, hiện nay bà Đặng Thị Dâng đang quản lý, sử dụng: Sau khi tách thửa đất, ông Nguyễn Trọng Ninh tặng cho quyền sử dụng đất đối với thửa đất này cho ông Huỳnh Văn Chánh, sinh năm 1970, thường trú tại Bình Phan, Chợ Gạo, Tiền Giang và bà Trần Thị Gái, sinh năm 1970, thường trú thôn Nam Lân, xã Ba Động, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi tại theo hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được UBND xã Ba Thành (cũ) chứng thực ngày 21/5/2013, số vào sổ 02/quyển số 01 TP/CC-SCT/HĐGD.

Về nội dung giao dịch, chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Huỳnh Văn Chánh, bà Trần Thị Gái với bà Đặng Thị Dâng do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII thực hiện. Do đó, UBND xã không có thông tin, tài liệu này.

1.3. Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 16, mang tên bà Đặng Thị Dâng

Thửa đất này, được UBND huyện Ba Tơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo Dự án VLAP) số vào sổ CH 05229, số phát hành BS 421732, cấp ngày 30/10/2014. Hiện đang sử dụng làm nhà ở.

1.4. Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 16, mang tên ông Nguyễn Tấn Hạnh, bà Trần Thị Châu Phương

Thửa đất này, được UBND huyện Ba Tơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo Dự án VLAP) số vào sổ CH 05236, số phát hành BS 421735, cấp ngày 30/10/2014. Hiện đang sử dụng làm nhà ở.

2. Xác nhận ranh giới, mốc giới, hiện trạng các thửa đất nêu trên

Hiện trạng các thửa đất nêu trên đều được chủ sử dụng đất xây bờ rào xung quanh thửa đất. Thửa đất số 02, 21 và 26 đã xây dựng nhà ở. Thửa đất số 01 hiện đang để trống.

3. Các tài liệu hòa giải tranh chấp đất đai

- Biên bản xác minh ngày 23/5/2019, bản scan.
- Hồ sơ, tài liệu liên quan đến biến động đất đai, đề nghị Tòa án nhân dân khu vực 6, Quảng Ngãi liên hệ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII để được cung cấp.

Kính đề nghị Tòa án nhân dân khu vực 6, Quảng Ngãi tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu VT, PKT (Linh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Minh Đôi