

Số: /BC-UBND

Ba Động, ngày tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO

Rà soát và đề xuất điều chỉnh Phương án phát triển cụm công nghiệp trong quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050

Theo đề nghị của Sở Công thương tại Công văn số 2885/SCT-QLCN ngày 30/11/2025 về việc rà soát, đề xuất điều chỉnh phương án phát triển cụm công nghiệp trong Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Ủy ban nhân dân xã Ba Động báo cáo rà soát và đề xuất như sau:

I. Kết quả rà soát, đánh giá hoạt động Cụm công nghiệp

1. Hiện trạng cụm công nghiệp

Trên địa bàn xã hiện có 01 Cụm công nghiệp Ba Động. Cụm công nghiệp Ba Động được thành lập tại Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 24/02/2015 của UBND tỉnh, với diện tích 25 ha; địa điểm tại thôn Suối Loa, xã Ba Động. Định hướng bố trí ngành nghề: phát triển công nghiệp chế biến nông, lâm sản; sửa chữa cơ khí; chế biến khoáng sản; ngành nghề truyền thống gắn với nguyên liệu tại địa phương và các lĩnh vực khác phù hợp với quy hoạch phát triển công nghiệp – tiêu thủ công nghiệp của tỉnh.

2. Đánh giá về quy hoạch, hiện trạng hạ tầng, điều kiện hạ tầng kỹ thuật hiện hữu, khả năng tiếp cận đất đai, thu hút lao động, kết nối giao thông của Cụm công nghiệp

2.1 Về quy hoạch

- Đã thực hiện phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Ba Động tại Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 28/12/2016;
- Đưa dự án đầu tư hạ tầng xử lý nước thải tập trung trong cụm công nghiệp vào kế hoạch trung hạn giai đoạn 2026-2030, với kinh phí: 4 tỷ đồng.

2.2. Về hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ba Động: Đầu tư xây dựng đường nội bộ Cụm công nghiệp Ba Động tuyến T2 và T3 (giai đoạn 1) với tổng chiều dài 559,51 m hoàn thiện phần nền, mặt đường và thoát nước ngang (Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 của UBND huyện thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng giai đoạn 1 Cụm công nghiệp Ba Động) với tổng mức đầu tư: 6,936 tỷ. Đầu tư xây dựng Tuyến T1 với tổng mức 6,2 tỷ đồng (Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 6/8/2018 của UBND huyện về phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng hạn tầng cụm công nghiệp); năm 2024 thực hiện dự án cây xanh cảnh quan môi trường với kinh phí 400 triệu.

2.3. Về kết nối giao thông: Cụm công nghiệp Ba Động có vị trí ngay trục đường Quốc lộ 24 kết nối giao thông thuận lợi giữa phía Đông và Tây tỉnh Quảng

Ngãi. Hiện nay, UBND xã đang thi công nâng cấp tuyến Quốc lộ 24 – cầu Gò Chùa (đường vào cụm công nghiệp Ba Động) với kinh phí là 840 triệu đồng;

2.4. Về thu hút lao động: Hiện nay có trên 149 lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài cụm công nghiệp.

3. Tình hình hoạt động, kêu gọi đầu tư vào cụm công nghiệp

Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Thượng Hải và Công ty TNHH Hoàng Phú Sơn hoạt động ổn định; tuy nhiên, do nguồn nguyên liệu không bảo đảm nên sản lượng đạt thấp trong năm 2025 và 11 tháng đầu năm. Nguyên nhân chủ yếu do chu kỳ khai thác keo, sự cạnh tranh về nguồn nguyên liệu trên thị trường và việc chưa xây dựng liên kết sản xuất, bao tiêu sản phẩm với các chủ rừng.

Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Ngọc Trâm được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 17/3/2017, với diện tích đất 35.506,1 m². Hiện nay, doanh nghiệp đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư về tiến độ và xin giao đất với diện tích 32.200 m². Nội dung này đến nay vẫn chưa được giải quyết; doanh nghiệp đã có văn bản đề nghị lần thứ 6. UBND huyện Ba Tư trước đây và UBND xã đều đã có ý kiến thống nhất với đề xuất điều chỉnh chủ trương của doanh nghiệp.

Công ty Cổ phần Thương mại Bảo Đạt Thành được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 12/5/2021; điều chỉnh lần thứ nhất tại Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 26/8/2021, với diện tích đất 19.188,6 m². UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 cho thuê đất với diện tích 16.904 m².

II. Đề xuất điều chỉnh Phương án phát triển cụm công nghiệp

Để tiếp tục đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong cụm công nghiệp Ba Động và hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Cụm công nghiệp Ba Động. UBND xã kính đề nghị Sở Công Thương tiếp tục duy trì và điều chỉnh thông tin về giai đoạn đầu tư của cụm công nghiệp Ba Động; đồng thời, hướng dẫn cho đơn vị được giao quản lý đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp về quy trình xin gia hạn tiến độ thực hiện tại Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 24/02/2015 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Ba Động.

UBND xã Ba Động kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Sở Công thương (báo cáo);
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, PKT (Hàng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Viễn