

Số: /TTr-UBND

Ba Động, ngày 08 tháng 12 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc bổ sung kinh phí thực hiện sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng và quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg ngày 14/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị;

Căn cứ Quyết định số 49/2021/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định về phân cấp quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 4240/UBND-KTTH ngày 27/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đảm bảo cơ sở, vật chất cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị của Nhà nước khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính xây dựng mô hình chính quyền địa phương 02 cấp theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 95/CĐ-TTg ngày 22/6/2025;

Căn cứ Công văn số 155/STC-QLGCS ngày 11/7/2025 của Sở Tài chính về việc nhu cầu sửa chữa trụ sở làm việc, mua sắm máy móc, thiết bị phục vụ công tác.

Căn cứ Công văn số 4765/STC-QLNS ngày 06/12/2025 về kinh phí sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng trụ sở làm việc, mua sắm trang thiết bị, phương tiện làm việc cho các đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ nhu cầu và hiện trạng thực tế để thực hiện nhiệm vụ.

Qua kiểm tra hiện trạng trụ sở làm việc của đơn vị, UBND xã Ba Động báo cáo nội dung như sau:

I. Nội dung sửa chữa trụ sở làm việc, mua sắm máy móc, thiết bị phục vụ công tác đã thực hiện đối với kinh phí đã được phân bổ

Thực hiện Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 về việc bổ sung kinh phí hỗ trợ các xã phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã. UBND xã Ba Động đã khẩn trương ban hành các Quyết định¹ thực hiện phân khai kinh phí cho các cơ quan, đơn vị dự toán trên địa bàn xã để sửa chữa trụ sở làm việc, mua sắm máy móc, thiết bị phục vụ công tác chuyên môn của đơn vị.

Tổng kinh phí thực hiện: 3.626,799 triệu đồng. Trong đó:

+ *Kinh phí thực hiện sửa chữa trụ sở làm việc, mua sắm máy móc, thiết bị phục vụ công tác: 3.500 đồng (từ nguồn KP theo Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 04/11/2025).*

+ *Kinh phí hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai: 126,799 triệu đồng (từ nguồn KP theo Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 12/11/2025)*

II Nhu cầu kinh phí bổ sung sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc

Trụ sở làm việc của UBND xã Ba Động được xây dựng lâu (trên 40 năm), đến nay đã bị hư hỏng, xuống cấp, không đáp ứng nhu cầu làm việc hiện nay.

Kết quả kiểm tra hiện trạng thực tế: cơ sở vật chất xuống cấp nghiêm trọng, không đảm bảo được quá trình công tác và làm việc của các cán bộ công viên chức thuộc UBND Xã Ba Động. Hiện tại các phòng làm việc không đủ diện tích để các cán bộ công viên chức làm việc, mặt khác trong quá trình làm việc khi gặp trời mưa gió nước chảy vào nơi làm việc gây ảnh hưởng đến quá trình làm việc tại cơ quan.

Đồng thời cơ sở vật chất xuống cấp nghiêm trọng trong quá trình làm việc với bà con nhân dân mất thẩm mỹ và không đảm bảo môi trường làm việc được hiệu quả.

Để tạo điều kiện cho UBND Xã Ba Động có nguồn kinh phí nâng cấp, sửa chữa xây dựng để đảm bảo về cơ sở vật chất đáp ứng các tiêu chuẩn để cán bộ, công chức, viên chức có môi trường làm việc hiệu quả và đạt được năng suất tối đa; UBND Xã Ba Động đề nghị hỗ trợ kinh phí sửa chữa: **3.850 triệu đồng.** (Ba tỷ, Tám trăm năm mươi triệu Đồng) gồm các hạng mục sau:

- + Nâng cấp, Mở rộng sửa chữa khối nhà 2 tầng phía tây (bao gồm mở rộng thêm 4 phòng làm việc, sơn toàn bộ dãy nhà, thay 6 cửa sổ và 6 cửa chính, thay toàn bộ gạch nền dãy nhà, Thay toàn bộ xà gỗ và mái tôn dãy nhà)
- + Nâng cấp, Mở rộng sửa chữa khối nhà 2 tầng trung tâm(sơn toàn bộ dãy nhà trung tâm, thay 10 cửa sổ và 10 cửa chính, và 16 cửa hông, thay toàn bộ gạch nền dãy nhà và hành lan, Thay toàn bộ xà gỗ và mái tôn dãy nhà, Thay mới lan can cầu thang)
- + Nâng cấp Sửa chữa nhà để xe cán bộ nhân viên
- + Nâng cấp Sửa chữa trụ cờ
- + Xây mới nhà vệ sinh diện tích 16m²

¹Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 26/11/2025 và Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 04/12/2025.

+Nâng cấp sửa chữa cổng vào Ủy ban xã Ba Động

+Sơn lại tường rào bao quanh

(Có dự toán chi tiết kèm theo)

Ủy ban nhân dân xã Ba Động kính đề nghị Sở Tài chính tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quan tâm, hỗ trợ kinh phí để thực hiện các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP. HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, PKT_(LTHX)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Sinh