

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BA ĐỘNG**

**ĐẾN** Số:.....  
Ngày: 21/8/2026  
Chuyên: Thông lệ xã  
Lưu hồ sơ số:.....

**ĐƠN YÊU CẦU GIẢI QUYẾT**

(Về việc chỉnh lý thông tin hồ sơ địa chính/  
đăng ký biến động đất đai về chủ sử dụng đất)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Ba Động

Tôi tên: Bà Nguyễn Thị Quyên, Sinh năm 10/05/1980

Số CCCD: 051180002861; Ngày cấp: 31/05/2023; Nơi cấp: Cục Trưởng  
CCSQLHC về TTXH.

Điện thoại: 0815515879

Hộ khẩu thường trú: Thôn Làng Teng (Nay là thôn Ba Thành), xã Ba Động,  
tỉnh Quảng Ngãi;

Hôm nay tôi viết đơn này kính trình quý cấp xem xét cho tôi sự việc như  
sau:

Tháng 03/2026 tôi có nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử  
dụng đất lần đầu tại Trung tâm hành chính công xã Ba Động. Ngày 14/4/2026,  
Phòng Kinh tế xã Ba Động ban hành Thông báo số 20/TB-PKT về việc trả hồ sơ  
xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của tôi, với lý do: Thừa đất  
tôi đề nghị cấp giấy chứng nhận lần đầu (thửa số 24 tờ bản đồ số 109 (50) được  
đo đạc theo dự án VLap, hồ sơ quản lý tại địa phương (sổ mục kê) là đất do UBND  
xã quản lý.

Tuy nhiên thửa đất nói trên thực tế là do tôi sang nhượng lại của bà Phạm  
Thị Bêm năm 2012 (có giấy mua đất) và sử dụng thửa đất trên ổn định từ đó đến  
nay và không có tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện.

Để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất tại thửa đất nói trên. Kính đề  
nghị UBND xã xem xét chỉnh lý thông tin trong hồ sơ địa chính:

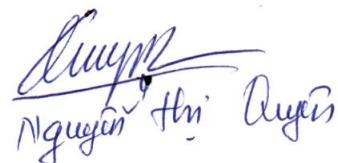
- Đất do UBND xã quản lý **thành** đất do tôi (Nguyễn Thị Quyên) canh tác,  
sử dụng.

Tôi cam đoan những nội dung trình bày trong đơn là đúng sự thật, nếu sai  
tôi chịu hòa toàn trách nhiệm. Kính đề nghị UBND xã Ba Động quan tâm tạo điều  
kiện để tôi thực hiện các thủ tục liên quan về đất đai theo đúng quy định hiện  
hành.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Ba Động, ngày 21 tháng 8 năm 2026

**Người Viết đơn**

  
Nguyễn Thị Quyên



13/11/2012

Người Việt cho Mua đất

Người bán đất

Bên

Nguyễn Thị Quỳnh

Phạm Thị Bôm

Công hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam  
Độc lập tự do Hạnh phúc

Giấy Mua đất

Tên : Nguyễn Thị Quỳnh

Sinh năm: 10/15/1980

Thôn làng xã Ba Thành Huyện Ba Th  
Tỉnh Quảng Ngãi

Tôi có mua của Bà phạm Thị Bôm

Sinh năm 1981 thôn làng xã Ba  
Thành Huyện Ba Th Tỉnh Quảng Ngãi

Lô đất như sau:

Diện tích 620.5 m<sup>2</sup>

Mặt tiền giáp pố tổng

Đông giáp phần vai núi

Tây giáp phần thỉ nhà

Hai bên là thửa thỉn đống  
chưa ruộng quẹo sử dụng đất sau  
đây:



thông tin về giấy chuyển nhượng quyền  
sử dụng đất của thửa đất. Tôi mua  
của bà phạm thị kien thôn An Long  
Xã Ba Thành Huyện Ba Vì Tỉnh Quảng  
Ngai.

Địa điểm an thổ đất như sau:

Thửa đất mặt tiền giáp đường phố  
bên dưới, đường đất  
hàng giáp, ông Trúa  
Tay giáp bà nhòa  
Diện tích 620,5 m<sup>2</sup>

Số đang mục đích cây hàng năm  
(HMK)

Thời gian mua của bà phạm thị kien  
năm 2010 với số tiền là 40.000.000  
(bốn chục triệu đồng chẵn)

Bà kien có quyền giao đất này  
tiền cho tôi.

Tôi chịu trách nhiệm làm giấy  
nó đang thực thi theo pháp luật.

Trong quá trình nộp hợp đồng  
Nền pháp Sinh tranh chấp hai bên

Cùng nhau hướng dẫn, cùng nhau  
giao quyết hôn nguyên tắc tôn trọng  
quyền lợi của nhau

Trong trường hợp không giải quyết  
được thì trong một hai bên có quyền  
khi kiện, đòi yêu cầu tòa án có  
thẩm quyền giải quyết theo qui định  
của pháp luật.

Tôi cam đoan lời nói trong đây  
là sự thật.

Nếu tôi nói sai lời nói trên

Tôi chịu hàng toàn trách nhiệm  
trước pháp luật.



UBND XÃ BA ĐỘNG  
PHÒNG KINH TẾ

Số: 20 /TB-PKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba Động, ngày 14 tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Phòng kinh tế xã Ba Động tiếp nhận hồ sơ từ Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi đối với hồ sơ của bà Nguyễn Thị Quyên, địa chỉ: Thôn Làng Teng, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi. Mã số hồ sơ: **H48.254-260305-0004**; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày: 16/4/2026. Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

Đối chiếu với hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã, kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất vào ngày 10/4/2026 đối với thửa đất số 24, tờ bản đồ số 109 (50) của bà Nguyễn Thị Quyên đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 50 (109) được đo đạc theo dự án VLAP, hồ sơ quản lý UBND xã (sổ mục kê) ghi là: Đất do UBND xã quản lý.

Như vậy, diện tích thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu là không đủ điều kiện để giải quyết theo quy định tại: Điểm b Khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai 2024.

Mời bà Nguyễn Thị Quyên đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn> để biết thông tin (đối với hồ sơ nộp trực tuyến) hoặc liên hệ quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Phòng Kinh tế tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi để nhận lại hồ sơ (đối với hồ sơ nộp trực tiếp/quá bưu chính).

Bà Nguyễn Thị Quyên có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận)

**Nơi nhận:**

- Bà Nguyễn Thị Quyên;
- Trung tâm PVHCC xã Ba Động;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, HS.

KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Tấn Hiển

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Ba Động

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên <sup>(2)</sup>: ...NGUYỄN VĂN THỊ DUNG... Sinh ngày: 10.15.1980...

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân <sup>(3)</sup>: CCCD số 051180002861..., do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31.15.2023...

c) Địa chỉ <sup>(4)</sup>: Thôn Lũng Tằng, xã Ba Động, Tỉnh Quảng Ngãi ✓

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0915515879... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 24...; 2.2. Tờ bản đồ số: 109...

b) Địa chỉ <sup>(5)</sup>: Thôn Lũng Tằng, xã Ba Động, Tỉnh Quảng Ngãi ✓

c) Diện tích <sup>(6)</sup>: 620,5 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 0...; sử dụng riêng: 620,5 m<sup>2</sup>...

d) Sử dụng vào mục đích <sup>(7)</sup>: Đất trồng cây hàng năm khác! từ 2012 thời điểm: Năm 2012 (tư nhân)

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất <sup>(8)</sup>: .....

e) Nguồn gốc sử dụng đất <sup>(9)</sup>: Đất mua lại của B.Đ. Phạm Thị Bội Từ năm 2012 và sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số ....., tờ bản đồ số ....., của ....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề .....

(10)

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):



(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản;  
Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì  
chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây  
dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng<sup>(11)</sup>: .....
- b) Diện tích xây dựng<sup>(12)</sup>: ..... m<sup>2</sup>.
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng<sup>(13)</sup>: .....m<sup>2</sup>.
- d) Sở hữu chung<sup>(14)</sup>: ..... m<sup>2</sup>, sở hữu riêng<sup>(14)</sup>: ..... m<sup>2</sup>.
- đ) Số tầng: ..... tầng; trong đó, số tầng nổi: ..... tầng, số tầng hầm: ...tầng.
- e) Nguồn gốc<sup>(15)</sup>: .....
- g) Năm hoàn thành xây dựng<sup>(16)</sup>: .....
- h) Thời hạn sở hữu đến<sup>(17)</sup>: .....
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng<sup>(18)</sup>: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh  
dấu ☒ vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☒
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có):  
.....

5. Những giấy tờ nộp kèm theo<sup>(19)</sup>:

- (1) ..CCCD...bản...phổ đồ.....
- (2) ..Trích...to...hồ...sơ...thửa...đất.....
- (3) .....

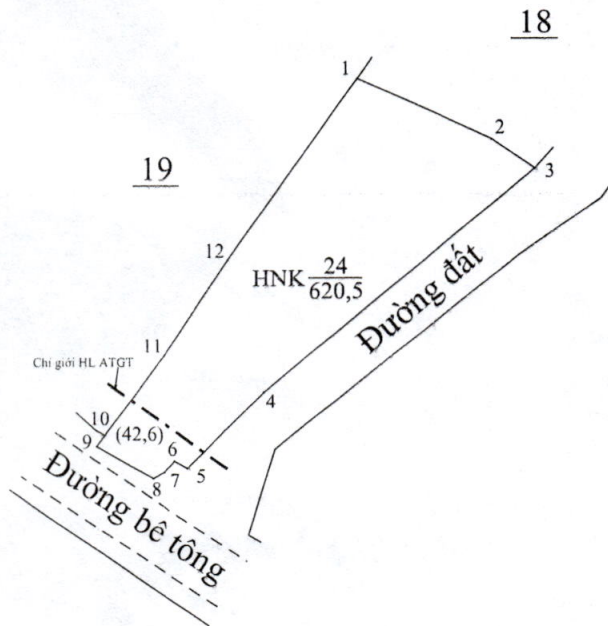
Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai  
tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bà Thị Quyên ngày 03 tháng 03 năm 2025  
Người sử dụng đất/Người kê khai  
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu  
có))

Thị Quyên  
Nguyễn Thị Quyên

# TRÍCH LỤC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

Được biên tập từ thửa đất số 24 tờ bản đồ địa chính số 109 xã Ba Động  
Địa chỉ thửa đất: xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi



**BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH**  
Theo hệ tọa độ VN-2000

| Số hiệu<br>điểm | Tọa độ     |           | Cạnh (m) |
|-----------------|------------|-----------|----------|
|                 | X          | Y         |          |
| 1               | 1639108,53 | 579607,36 | 14,78    |
| 2               | 1639102,42 | 579620,82 | 5,31     |
| 3               | 1639099,39 | 579625,19 | 35,32    |
| 4               | 1639076,93 | 579597,93 | 10,84    |
| 5               | 1639069,30 | 579590,23 | 1,49     |
| 6               | 1639070,04 | 579588,94 | 1,54     |
| 7               | 1639068,90 | 579587,90 | 1,31     |
| 8               | 1639068,26 | 579586,75 | 6,60     |
| 9               | 1639071,49 | 579580,99 | 1,38     |
| 10              | 1639072,59 | 579581,83 | 10,12    |
| 11              | 1639080,66 | 579587,93 | 11,50    |
| 12              | 1639090,21 | 579594,33 | 22,49    |
| 1               | 1639108,53 | 579607,36 |          |

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Đơn vị đo đạc: CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ BẢO CHÂU

NGƯỜI THỰC HIỆN

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Ba Động, ngày.....tháng 12 năm 2025

ngày 02 tháng 12 năm 2025

ngày 02 tháng 12 năm 2025

  
Nguyễn Văn Hoa



Hoàng Vũ Yên



Nguyễn Văn Hoa

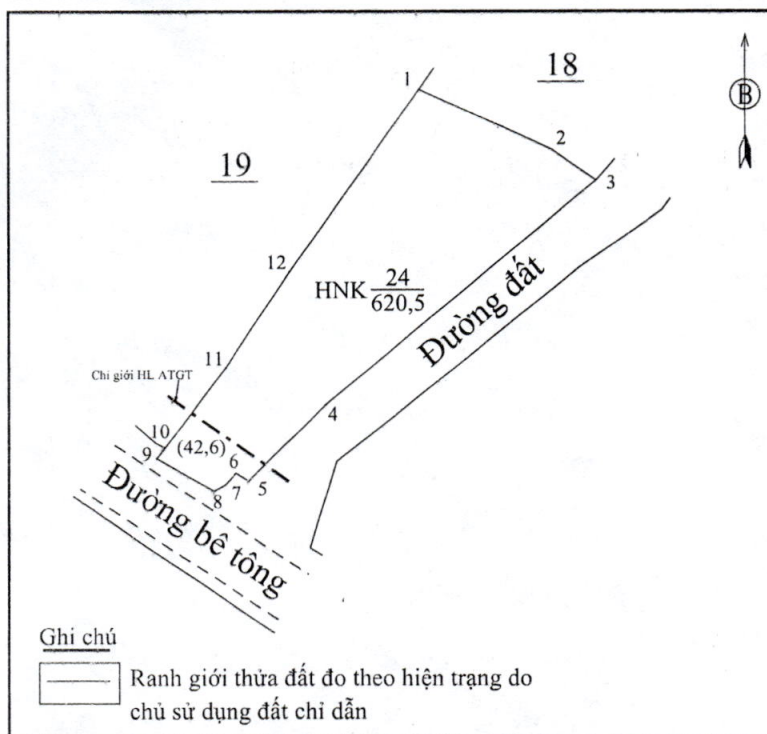


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 12 năm 2025

**PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT**

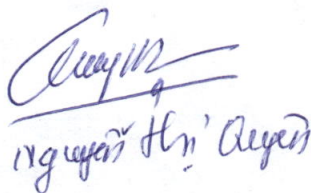
- Thửa đất số: 24 ; Tờ bản đồ địa chính số: 109
- Đo đạc theo yêu cầu của chủ sử dụng đất: Nguyễn Thị Quyên
- Địa chỉ thửa đất: xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 620,5 m<sup>2</sup> ; Mục đích sử dụng đất: HNK
- Địa chỉ thường trú: xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi
- Ranh giới thửa đất đo theo hiện trạng do chủ sử dụng đất chỉ dẫn và chịu trách nhiệm
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không có tranh chấp
- Sơ đồ thửa đất:
- Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



| Tọa độ đỉnh thửa |            |           | Kích thước cạnh(m) |
|------------------|------------|-----------|--------------------|
| Đỉnh             | X (m)      | Y (m)     |                    |
| 1                | 1639108,53 | 579607,36 | 14,78              |
| 2                | 1639102,42 | 579620,82 | 5,31               |
| 3                | 1639099,39 | 579625,19 | 35,32              |
| 4                | 1639076,93 | 579597,93 | 10,84              |
| 5                | 1639069,30 | 579590,23 | 1,49               |
| 6                | 1639070,04 | 579588,94 | 1,54               |
| 7                | 1639068,90 | 579587,90 | 1,31               |
| 8                | 1639068,26 | 579586,75 | 6,60               |
| 9                | 1639071,49 | 579580,99 | 1,38               |
| 10               | 1639072,59 | 579581,83 | 10,12              |
| 11               | 1639080,66 | 579587,93 | 11,50              |
| 12               | 1639090,21 | 579594,33 | 22,49              |
| 1                | 1639108,53 | 579607,36 |                    |
|                  |            |           |                    |
|                  |            |           |                    |
|                  |            |           |                    |

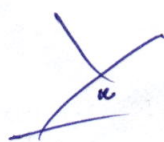
Ngày ..... tháng 12 năm 2025  
Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

  
Nguyễn Thị Quyên

CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ BẢO CHÂU

Ngày 02 tháng 12 năm 2025  
NGƯỜI THỰC HIỆN



Hoàng Vũ Yên

Ngày 02 tháng 12 năm 2025  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Hoa



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

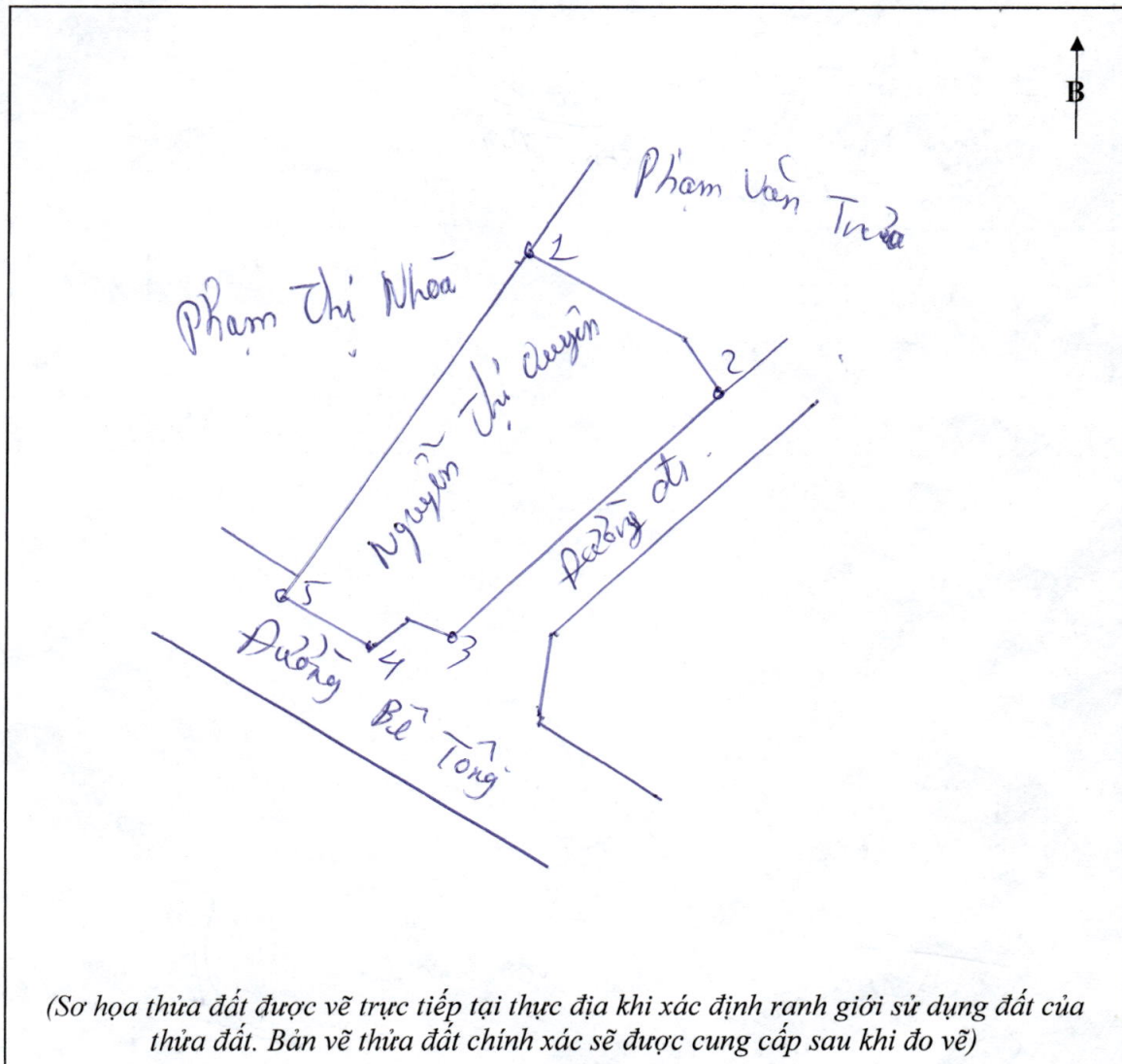
**BẢN MÔ TẢ**

**RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày..... tháng 12 năm 2025, đơn vị đo đạc (Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Bảo Châu) cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) ..... Nguyễn Thị Quyên ..... đang sử dụng đất tại ..... Xã Ba Đông, tỉnh Quảng Ngãi .....

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

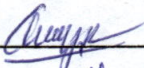
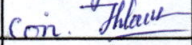
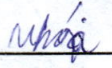




### MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2 : Tru. b. t. t. , h. r. c. c. b. b.
- Từ điểm 2 đến điểm 3 : Tru. b. t. t. , h. r. c. c. b. b.
- Từ điểm 3 đến điểm 4 : H. r. c. c. b. b.
- Từ điểm 4 đến điểm 5 : Tru. b. t. t.
- Từ điểm 5 đến điểm 1 : Tru. b. t. t.
- Từ điểm đến điểm : .....
- Từ điểm đến điểm : .....
- Từ điểm đến điểm : .....

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

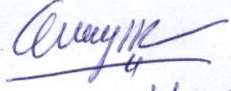
| STT | Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề | Đồng ý<br>(Ký tên)                                                                  | Không đồng ý       |        |
|-----|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
|     |                                                |                                                                                     | Lý do không đồng ý | Ký tên |
| 1   | Nguyễn Thị Quỳnh                               |    |                    |        |
| 2   | Phạm Văn Trưa                                  |   |                    |        |
| 3   | Phạm Thị Nhòa                                  |  |                    |        |
| 4   |                                                |                                                                                     |                    |        |
| 5   |                                                |                                                                                     |                    |        |
| 6   |                                                |                                                                                     |                    |        |
| 7   |                                                |                                                                                     |                    |        |
| 8   |                                                |                                                                                     |                    |        |

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hoặc không; tóm tắt các thay đổi nếu có):

.....

.....

Người sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

  
Nguyễn Thị Quỳnh

Người dẫn đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

  
Phạm Văn Trưa

Cán bộ đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

  
Nguyễn Văn Hoa

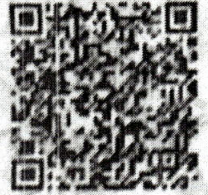


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness



# CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: **051180002861**

Họ và tên / Full name:

**NGUYỄN THỊ QUYÊN**

Ngày sinh / Date of birth: **10/05/1980**

Giới tính / Sex: **Nữ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

**Ba Động, Ba Tơ, Quảng Ngãi**

Nơi thường trú / Place of residence: **Thôn Làng TENG**

**Ba Thành, Ba Tơ, Quảng Ngãi**

Có giá trị đến: **10/05/2040**  
Date of expiry

Scanned with  
CamScanner

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:

Seo chấm C.3cm trên trước đầu

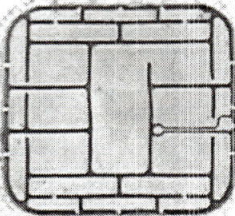
lông mày phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: **31/05/2023**

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT

QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI

DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT  
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Ngón trỏ trái  
Left index finger



Ngón trỏ phải  
Right index finger

**Nguyễn Quốc Hùng**

**IDVNM1800028618051180002861<<4**  
**8005104F4005106VNM<<<<<<<<<<<0**  
**NGUYEN<<THI<QUYEN<<<<<<<<<<<<<**

Scanned with  
CamScanner