CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA

Hôm nay, lúc 14 giờ 30 phút, ngày 17 tháng 8 năm 2026

Tại thực địa thửa đất số : 286 , tờ bản đồ số : 11 thuộc thôn Ba Liên *(thôn Đá Chát cũ)*, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần

UBND xã Ba Động *(Phòng Kinh tế)*

1. Ông: Nguyễn Tấn Hiển, Chức vụ: Phó trưởng Phòng kinh tế xã Ba Động;

2. Ông: Nguyễn Hữu Sáng, Chức vụ: Công chức Phòng kinh tế xã Ba Động;

3. Ông: Phạm Văn Leo, Chức vụ: Trưởng thôn Ba Liên, xã Ba Động;

4. Ông: Phạm Văn Son, Chức vụ: Trưởng ban công tác Mặt thôn Ba Liên, xã Ba Động;

Hộ dân *(các bên có liên quan)*

1. Ông: Phạm Văn Na và bà Phạm Thị Náo, thường trú thôn Ba Liên, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi;

2. Ông: Phạm Văn Sốt và bà Phạm Thị Ấy, thường trú thôn Ba Liên, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi; Và bà Phạm Thị Thu, thường trú thôn Ba Liên, xã Ba Động;

II. Nội dung

Phòng kinh tế xã Ba Động phối hợp với Trưởng thôn, Mặt trận thôn Ba Liên và các bên có liên quan *(ông Phạm Văn Na, bà Phạm Thị Náo và ông Phạm Văn Sốt, và Phạm Thị Ấy)* tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 286, tờ bản đồ số 11 (164), xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi *(theo Đơn đề nghị của ông Phạm Văn Na, bà Phạm Thị Náo).*

III. Kết quả kiểm tra

Hiện trạng thửa đất số: 286, tờ bản đồ số: 11, xã Ba Động (trước đây là xã Ba Liên), tỉnh Quảng Ngãi từ trước đến nay do các gia đình (hộ ông Phạm Văn Na, bà Phạm Thị Náo, hộ Phạm Văn Sốt, bà Phạm Thị Ấy, hộ bà Phạm Thị Lên (bà Phạm Thị Lên cho con bà bà Phạm Thị Thu) và hộ ông Phạm Thị Dứt) đang canh tác sử dụng đất.

Tại thời điểm kiểm tra hiện trạng thửa đất 286, tờ bản đồ số 11, xã Ba Động có một số loại cây trồng như sau: bà Phạm Thị Thu đang trồng cây bạch đàn trên một phần diện tích của thửa đất là khoảng 1162 m²

Na thu sốt

Ông Phạm Văn Na, bà Phạm Thị Náo trồng Cây Keo và Cây Bạch đàn trên một phần diện tích của thửa đất với diện tích khoảng 1080,0 m², hộ ông Phạm Văn Sốt, Phạm Thị Ấy trồng một số loại cây như Xà Cừ, Lim trên một phần diện tích của thửa đất với diện tích đo đạc khoảng 197,0 m²

Tuy nhiên vào năm 2013 trên địa bàn UBND xã Ba Liên Cũ (nay thuộc xã Ba Động) có thực hiện dự án đo đạc (dự án VLAP) đã cấp Giấy chứng nhận quyền Sử dụng đất, quyền Sở hữu nhà ở và tài Sản khác gắn liền với đất của thửa đất Số: 286 tờ bản đồ Số 11 cho hộ ông Phạm Văn Na, Sinh năm 1980, Vợ là bà Phạm Thị Náo, Sinh năm: 1985, địa chỉ thường trú: thôn Núi Ngang, xã Ba Liên, huyện Ba Tơ (nay là thôn Ba Liên, xã Ba Động), tỉnh Quảng Ngãi, theo Sổ Vào Sổ: CH 00577, Sổ phát hành: BS 616554, ngày cấp Giấy chứng nhận quyền Sử dụng đất ngày 30 tháng 12 năm 2013, do UBND huyện Ba Tơ cấp.

Tại buổi kiểm tra hộ ông Phạm Văn Na, bà Phạm Thị Náo, hộ ông Phạm Văn Sốt, bà Phạm Thị Ấy và bà Phạm Thị Thu cùng cắt thành phần tham gia xác định việc cấp Giấy chứng nhận quyền Sử dụng, quyền Sở hữu nhà ở và tài Sản gắn liền với đất theo dự án VLAP năm 2013 nêu trên là không đúng chủ Sử dụng đất ngoài thực tế (không đúng đối tượng được Sử dụng đất)

Qua buổi kiểm tra thực tế hộ ông: Phạm Văn Na, Vợ bà Phạm Thị Náo, thường trú thôn Ba Liên (thôn Núi Ngang cũ), xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi tự nguyện giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền Sử dụng đất, quyền Sở hữu nhà ở và tài Sản khác gắn liền với đất theo Sổ Vào Sổ: CH 00577, Sổ phát hành BS 616554 cho UBND xã Ba Động (Phòng Kinh tế xã Ba Động) để xác lập hồ Sơ thu hồi Giấy chứng nhận quyền Sử dụng đất, quyền Sở hữu nhà ở và tài Sản gắn liền với đất theo đúng quy định.

Na Thu Sốy

.....

.....

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày, có đọc lại cho thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất các nội dung đã ghi trong biên bản./.

UBND XÃ BA ĐỘNG
PHÒNG KINH TẾ XÃ

Người ghi biên bản

Nguyễn Hữu Sáng

Các hộ dân

Phạm thị thu Na

Phạm Văn Nga

Phạm Văn Tới

Trưởng thôn, Mặt trận thôn

Phạm Văn Leo

Phạm Văn Sơn