

Số: /QĐ-UBND

Ba Động, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ
ông Phạm Văn Na và bà Phạm Thị Náo, địa chỉ thửa đất tại
thôn Ba Liên (thôn Núi Ngang cũ), xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BA ĐỘNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 01 tháng 02 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 Chính phủ quy định, chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ Địa chính; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Tờ trình số 66/TTr-PKT ngày 25/8/2026 của Phòng Kinh tế xã Ba Động về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Phạm Văn Na và bà Phạm Thị Náo, địa chỉ thửa đất tại thôn Ba Liên (thôn Núi Ngang cũ), xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phạm Văn Na và bà Phạm Thị Náo có số phát hành BS 616554, số vào sổ cấp GCN: CH00577, được UBND huyện Ba Tư cấp ngày 30/12/2013 tại thửa đất số 286, tờ bản đồ số 11, diện tích 4007,7m²; Loại đất: HNK (*đất trồng cây hàng năm khác*), địa chỉ thửa đất thôn Ba Liên (*thôn Núi Ngang cũ*), xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện việc thu hồi, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã tổ chức công khai và giao Quyết định này cho hộ ông Phạm Văn Na và bà Phạm Thị Náo.
2. Hộ ông Phạm Văn Na và bà Phạm Thị Náo chịu trách nhiệm giao nộp lại Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII.
3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quy định; đồng thời thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
4. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử UBND xã Ba Động.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Phòng Kinh tế xã; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII và hộ ông Phạm Văn Na và bà Phạm Thị Náo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng KT xã;
- Lưu: VT, KT_(sáng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Viễn