

THÔNG BÁO

**Về việc thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai
của ông Nguyễn Văn Thống thường trú thôn Trường An, xã Ba Động**

Ngày 24 tháng 8 năm 2026, UBND xã Ba Động nhận được đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai của ông Nguyễn Văn Thống, sinh năm 1955, CCCD số 051055008368, nơi thường trú thôn Trường An, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi. Đơn đề ngày 14 tháng 8 năm 2026.

Nội dung đơn: “Vào ngày 08/8/2026, tôi phát hiện gia đình bà Lê Thị Kim Hoa và ông Trần Ngọc Lựu (cư trú tại thôn Trường An, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi) tự ý đổ bê tông trong phần đất thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất hợp pháp của gia đình tôi (Thửa đất số 204, tờ bản đồ số 29, diện tích 381,6m² tại thôn Trường An, xã Ba Động) nên tôi đã trình báo cho phòng Kinh tế hạ tầng xã Ba Động lên xác minh ranh giới và xác định ranh mốc theo Bản đồ địa chính giữa hai thửa đất (thửa 204 của tôi và thửa 202 của bà Lê Thị Kim Hoa). Tuy nhiên, gia đình bà Hoa vẫn cương quyết không đồng ý theo ranh giới Bản đồ địa chính và tiếp tục cố tình lấn chiếm, cho nên lúc 22h ngày 09/08/2026 bà Hoa cùng các con bà Hoa tiếp tục đổ trự bê tông lấn chiếm qua phần đất của gia đình tôi.

Sáng ngày 10/08/2026, tôi có mời Cơ quan Công an xuống xem xét, xử lý sự việc về sự ngang tàn lấn chiếm đất của gia đình bà Hoa và các con của bà Hoa. Công an xã Ba Động đã lập biên bản yêu cầu giữ nguyên hiện trạng chờ giải quyết. Sau khi cán bộ về thì khoảng 11 giờ 20 phút, con trai bà Hoa là Trần Việt Nhật hung hăng phá gãy và nhổ trự ranh mốc của gia đình tôi.

Vì vậy, nay tôi viết đơn này kính gửi đến Ủy ban nhân dân xã Ba Động xem xét và giải quyết sự việc gia đình bà Lê Thị Kim Hoa và ông Trần Ngọc Lựu tự ý lấn chiếm đất của gia đình tôi, theo đúng với quy định của Luật đất đai và các Bộ luật hiện hành của nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam quy định”.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

Sau khi xem xét nội dung đơn yêu cầu của ông Nguyễn Văn Thống, căn cứ theo Điều 105 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ; Mục I phần VIII Phụ lục kèm theo Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ, UBND xã Ba Động nhận thấy đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai của ông Nguyễn Văn Thống đủ điều kiện thụ lý giải quyết.

Vậy UBND xã Ba Động thông báo để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VII, ông Nguyễn Văn Thống và ông Trần Ngọc Lựu, bà Lê Thị Kim Hoa được biết./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực VII;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ông Nguyễn Văn Thống;
- Ông Trần Ngọc Lựu, bà Lê Thị Kim Hoa;
- Lưu: VT, Hồ sơ (Hie).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Sinh