

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BA ĐỘNG
Số: 33
ĐƠN Ngày: 24/8/2026
Chuyên: Phòng KT xã
Lưu hồ sơ số:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ba Động, ngày 14 tháng 08 năm 2026

ĐƠN YÊU CẦU GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ĐẤT

(V/v: gia đình bà Lê Thị Kim Hoa và ông Trần Ngọc Lựu tại thôn Trường An, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi có ý lấn chiếm đất thuộc GCN QSDĐ của gia đình tôi)

Kính gửi: UBND xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên: **Nguyễn Văn Thống**; sinh năm 1955; CCCD số: 051055008368

Số điện thoại: 0986494019

Cư trú tại: thôn Trường An, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay tôi viết đơn này kính gửi đến Ủy ban nhân dân xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi yêu cầu giải quyết sự việc như sau:

Vào ngày **08/08/2026**, tôi phát hiện gia đình bà **Lê Thị Kim Hoa** và ông **Trần Ngọc Lựu** (cư trú tại thôn Trường An, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi) tự ý đổ bê tông trong phần đất thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất hợp pháp của gia đình tôi (**Thửa đất số 204, tờ bản đồ số 29, diện tích 381,6m² tại thôn Trường An, xã Ba Động**) nên tôi đã trình báo cho phòng Kinh tế hạ tầng xã Ba Động lên xác minh ranh giới và xác định ranh mốc theo Bản đồ địa chính giữa hai thửa đất (thửa 204 của tôi và thửa 202 của bà Lê Thị Kim Hoa). Tuy nhiên, gia đình bà Hoa vẫn cương quyết không đồng ý theo ranh giới Bản đồ địa chính và tiếp tục cố tình lấn chiếm, cho nên lúc 22h ngày 09/08/2026 bà Hoa cùng các con bà Hoa tiếp tục đổ trự bê tông lấn chiếm qua phần đất của gia đình tôi.

Sáng ngày **10/08/2026**, tôi có mời Cơ quan Công an xuống xem xét, xử lý sự việc về sự ngang tàn lấn chiếm đất của gia đình bà Hoa và các con của bà Hoa. Công an xã Ba Động đã lập biên bản yêu cầu giữ nguyên hiện trạng chờ giải quyết. Sau khi cán bộ về thì khoảng 11 giờ 20 phút, con trai bà Hoa là **Trần Việt Nhật** hung hăng phá gãy và nhổ trụ ranh mốc của gia đình tôi.

Vì vậy, nay tôi viết đơn này kính gửi đến Ủy ban nhân dân xã Ba Động xem xét và **giải quyết sự việc gia đình bà Lê Thị Kim Hoa và ông Trần Ngọc Lựu tự ý lấn chiếm đất của gia đình tôi**, theo đúng với quy định của Luật đất đai và các Bộ luật hiện hành của nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam quy định.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Người làm đơn



Nguyễn Văn Thống

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số 204, tờ bản đồ số 29
b) Địa chỉ: Xã Ba Đông, huyện Ba Iơ, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: 381,6m², (bằng chữ: Ba trăm tám mươi một phẩy sáu mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

3. Công trình xây dựng khác:

4. Rừng sản xuất là rừng trồng:

5. Cây lâu năm:

6. Ghi chú:

Thừa đất có 235,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Quốc lộ 24

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 11 năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT, GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÓ GIÁM ĐỐC
Phạm Quang Hiến

Số vào sổ cấp GCN: 0502/370

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi về cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

L. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: Nguyễn Văn Thông

Năm sinh: 1955, CMND số: 210290613

Địa chỉ thường trú: Xã Ba Động, huyện Ba To, tỉnh Quảng Ngãi

Và bà: Nguyễn Thị Căn

Năm sinh: 1960, CMND số: 210890822

Địa chỉ thường trú: Xã Ba Động, huyện Ba To, tỉnh Quảng Ngãi

Đất... Nguyên được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy



2 1 4 0 6 1 9 0 0 1 6 2 1

CT 634714

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HÒA GIẢI TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 ngày 19 tháng 11 năm 2026

Tại: Nhà văn hóa thôn Trường An, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi.

I. THÀNH PHẦN THAM GIA HÒA GIẢI:

1. Đại diện Tổ hòa giải thôn Trường An:

- Ông/Bà: Trần Ngọc Chung. Chức vụ: Trưởng thôn (Chủ trì)
- Ông/Bà: Phạm Thanh Hạ. Chức vụ: Trưởng Ban công tác Mặt trận thôn
- Ông/Bà: Phạm Thị Tuyết..... Chức vụ: Thư ký cuộc họp
- Ông/Bà: Hồ Xuân Quang..... Chức vụ: CH.T.N.D. thôn
- Ông/Bà: Huy Anh Thanh nghiệp..... Chức vụ: CH.T.C.C.B. thôn
- Ông/Bà: Chức vụ:
- Ông/Bà: Chức vụ:
- Ông/Bà: Chức vụ:
- Ông/Bà: Chức vụ:

2. Các bên tranh chấp:

- Bên A (Người sử dụng đất):

- Ông/Bà: Lê Thị Cẩm Hoa..... CCCD/CMND số: Ngày cấp: Nơi cấp:
- Ông/Bà: Trần Ngọc Liên..... CCCD/CMND số: Ngày cấp: Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú: Thôn Trường An, xã Ba Động, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Bên B (Người sử dụng đất):

- Ông/Bà: Nguyễn Văn Thưởng..... CCCD/CMND số: 051055008368. Ngày cấp: 01/5/2021... Nơi cấp: C.Ob.....
- Ông/Bà: Nguyễn Thị Cẩm..... CCCD/CMND số: 051160011269 Ngày cấp: 09/05/2021... Nơi cấp: C.Ob.....

Địa chỉ thường trú: Thôn Trường An, xã Ba Động, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

II. NỘI DUNG TRANH CHẤP:

Tranh chấp quyền sử dụng đất đối với thửa đất số:, tờ bản đồ số: tại thôn Trường An, xã Ba Động.

- Ý kiến của bên A:

- Thước kẻ bị cắt ngắn và chưa chú thích đã lại thửa đất tranh chấp giữa cô Lê Thị Cẩm Hoa (chị) và cái mặt ở nhà để các nhân tranh chấp hai bên.
- Cả hai nói thước đây không rơ esca' có hơn đã có

Trước khi nôi có cần thấy cây. Tổng có 05 điểm
tại vị trí này. Vào ngày hiện tại của
- Thanh giá của 2 khu đất tại khu 38 năm
không có tranh chấp.
- Qua tình hình kinh tế đã cung cấp cho tôi hết giá
tư các khu vực khác hiện tại đã được giải
2 khu vực như hiện tại. Giá trị của khu vực này
và sau khi xây dựng nhiều lần (có hình ảnh kèm theo)

- Ý kiến của bên B:

- Có cần thấy nói trước khi có xây như có vào chiến
đường của khu vực 30 - 7 - 40 cm
- Chưa thấy nói cần có theo số đo từ điểm đầu
đến điểm cuối theo 1 đường thẳng
nên không theo điểm đầu và điểm cuối 1 đường thẳng
thì chưa thấy nói theo như vậy
- 2 khu vực này cần theo đúng như số đo

- Ý kiến Tổ hòa giải:

1.7. Chỉ hội. Thấy này, dân Hà sản quang 5 bên
trên làng, nghĩa, dân những như như mìn
mìn mìn 17

2. Ý kiến của chủ tịch thanh nghiệp chỉ hội
trên hội của các chiến binh

3. Ý kiến: hai bên gia đình như như lần
phần, sự, hội đồng trở làng, nghĩa dân.

3. Chủ tịch ý kiến:

Thảo Ngọc chúng tôi dùng làm là về 2 gia
đình và thảo thảo dân, dân, dân, dân, dân

Tu, mìn, hội, bên gia, dân, hội, dân, dân, dân
như như, như, dân, dân, dân, dân, dân, dân

những như mìn 17, dân, thảo thảo dân, mìn
kết, dân, dân, dân, dân, dân, dân, dân, dân

huyền, dân, dân, dân, dân, dân, dân, dân, dân
ANVT ở địa phương

III. KẾT QUẢ HÒA GIẢI:

Sau khi nghe ý kiến của các bên và sự phân tích, hòa giải của Tổ hòa giải thôn, hai bên đã thống nhất phương án giải quyết như sau:

- Bên A và Bên B thống nhất

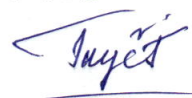
- Bên A, bà, lễ, thư, kinh, hòa, thủy, như, theo ý kiến của
Tổ hòa giải

- Bên B, Ông, Nguyễn, vào, thôn, làm, thời, theo, sự
kết, dân, dân, mìn, dân, dân, dân, dân, dân, dân
chủ, dân, dân, dân, dân, dân, dân, dân, dân
đúng, đúng

Biên bản này được lập thành 2 bản có giá trị pháp lý như nhau, đã được đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe, ký tên và lưu giữ tại Ban quản lý thôn Trường An, xã Ba Động và giao cho các bên tranh chấp.

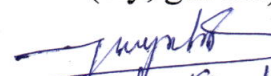
THƯ KÝ LẬP BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)


Phan Thị Tuyết

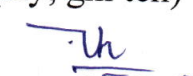
BÊN A

(Ký, ghi tên)


Kim Hoa

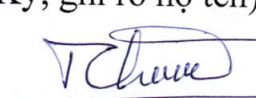
BÊN B

(Ký, ghi tên)


Nguyễn Văn Thông

TRƯỞNG THÔN

(Ký, ghi rõ họ tên)


Trần Ngọc Chung

Thần phải thêm giờ học nữa.

Quang
Hè Xuân Quang

Nguyen
Hieu Thanh Nguyen