

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ba Động, ngày 10 tháng ... năm 2026

ĐƠN YÊU CẦU GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI
KHẨN CẤP

UBND XÃ BA ĐỘNG	
ĐẾN	Số:
	Ngày: 21 / 9 / 2026
	Chuyên:

Kính gửi: UBND xã Ba Động

Tôi tên: **Lê Thị Nga** Sinh năm: 1960

CCCD số: 051160004291 Ngày cấp: 10/5/2021

Nơi cấp: Cục trưởng CCSQLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Thôn Ba Thành, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi

SĐT liên lạc: 0342399063

Tôi làm đơn này đề nghị quý Ủy ban tiến hành, giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình tôi và ông Đoàn Trọng Nhạ

1. Nội dung vụ việc:

Năm 2008 gia đình tôi được nhà nước trao quyền sử dụng đất và cấp sổ đỏ có diện tích 29372,0m² cùng với một thửa khác của ông Phạm Văn Máy chuyển nhượng cho tôi thủ tục viết tay, cũng liền kề rẫy ông Đoàn Trọng Nhạ

Hình thức sử dụng: Dùng sử dụng riêng trồng cây keo.

2. Diễn biến tranh chấp:

Sự việc diễn ra từ ngày 02/09/2026.

Hành vi:

- Ông Đoàn Trọng Nhạ,
- Địa chỉ: Thôn 1, Nam Lân, xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi.
- Số điện thoại liên lạc: 0919.449.587

Ông Đoàn Trọng Nhạ đã nhận chuyển nhượng đất cây trồng từ gia đình bà Phạm Thị Lá, đã có hành vi lấn chiếm đất cây trồng của tôi. Diện tích lấn chiếm chưa rõ bao nhiêu, thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 10 bao gồm rẫy ông Phạm Văn Máy. Có địa chỉ tại đồi Gò Sút – thôn Làng Teng – xã Ba Thành – huyện Ba Tư – tỉnh Quảng Ngãi (Nay là thôn Ba Thành – xã Ba Động – tỉnh Quảng Ngãi).

Ngoài ông Nhạ còn có 02 người đi cùng là ông Phạm Văn Liên và chồng bà Lá chưa rõ năm sinh số CCCD

3. Yêu cầu giải quyết:

Để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình, tôi yêu cầu UBND xã Ba Động xem xét và giải quyết khẩn cấp các việc như sau:

- Thụ lý đơn và tiến hành xác minh, đo đạc hiện trạng ranh giới thửa đất rừng đang tranh chấp.
- Tổ chức phiên giải quyết tranh chấp đất đai giữa hai bên theo đúng luật đất đai.

*** Tài liệu kèm theo:**

- Bản sao CCCD;
- Giấy chứng nhận QSD đất;
- Một số giấy tờ khác có liên quan.

Người làm đơn
(Ký, ghi rõ họ tên)



Lê Thị Nga

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V- Sơ đồ thửa đất

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BA TƠ - TỈNH QUẢNG NGÃI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

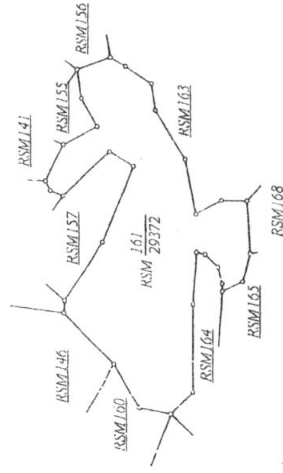
Họ bà : Lê Thị Nga
Sinh năm 1960 , số CMND 212198905 ngày cấp 23/10/2000 nơi cấp CA Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thường trú: Thôn Suối Loa - Xã Ba Đông - Huyện Ba Tư
ông Huỳnh Trung Thu Sinh năm 1956, số CMND 211048854 cấp ngày 22/11/1982 nơi cấp
CA Tỉnh Nghĩa Bình
Địa chỉ thường trú: Thôn Suối Loa - Xã Ba Đông - Huyện Ba Tư

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 161
2. Tờ bản đồ số: 10
3. Địa chỉ thửa đất: Đồi Gò Sút, Thôn Làng Tăng, Xã Ba Thành, Huyện Ba Tư, Tỉnh Quảng Ngãi
4. Diện tích: 29372,0 m²
5. Bảng chữ: (hai mươi chín ngàn ba trăm bảy mươi hai mét vuông)
+ Sử dụng riêng: 29372,0 m²
+ Sử dụng chung: không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất
7. Thời hạn sử dụng: Đến 30/09/2058
8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú



Tỷ lệ: 1/5000

Ngày 22 tháng 12 năm 2008
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Thương

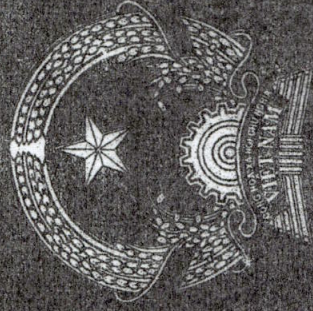
Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.02198

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

liêng hơ xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
Độc lập Tự do Hạnh phúc.

Truyện Song những hạt ngọc Sơn xuất hiện

Hôm Nay Ngày 17-7-00

Đài: Đức Lâm - Bà Cánh Berto - Quang Ngọc

Có tên: Phạm Văn Mạnh

EM: Phạm Văn Mạnh

Cộng đồng: Đức Lâm Bà Cánh Berto.

Nay thì viết giấy này có ý nghĩ khi một
Mừng tất cả mọi người: Hết Kát Lân. Đều gọi
Cho là Công: Ông bà: Lê Cánh Ngọc

Hùng Anh Công Công hiện ở:

Yêu là Bà Công Berto Quang Ngọc.

Mừng tất cả mọi người: Kát Lân - Gõ Gõ

Đông giáp tây: Bà Ngọc.

Cây giáp tây: Ông Quang

Nam giáp tây: Bà Ngọc II

Đông giáp tây: Ông Đan (Na)

Danh tích: Kháng 1500 m² Gò Kênh Lâm Bà Gõ Đ.

Cánh: 2500 000 / Hài hước. Năm trăm Ngọc.

Nay thì viết giấy này để làm bằng chứng

Cố hữu Từ nay trở về - hay họ không đến đi

Đến lại Mừng tất cả mọi người cho ông bà Cánh Ngọc

Trên quyền giữ dùng lâu dài Vĩnh viễn.

Chứng Nào Nhà Nền giao số đo thì về giao lại

Chỉ ông bà Cánh Ngọc

Nếu sau này có em tôi trong nhà tranh chấp

Cả tôi xã hội chủ nghĩa tôi trao Trách Nhiệm Trách pháp

Liệt kê hiện hành
đến năm 1954

Nhà sản xuất nông nghiệp
Đến năm 1954

~~Nhà sản xuất nông nghiệp~~
Đến năm 1954

MAY

Nhà sản xuất nông nghiệp

MAY

Nhà sản xuất nông nghiệp



CHU
TRO

NGƯỜI GỬI / FROM:

Lê Thị Nga

thôn Ba Thành, xã Ba Đông, tỉnh Quảng Ngãi

TEL: 0342390063

NGƯỜI NH



1900 54 54 33



www.ems.com.vn

YỄN PHÁT NHANH NG NƯỚC VÀ QUỐC TẾ



16/10/25

UBND XÃ BA ĐỘNG	
ĐẾN	Số:
	Ngày: 21 / 9 / 2026
	Chuyên:

N / TO:

U B N D

xã Ba Động

TEL:

