

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BA ĐỘNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1933/UBND

Ba Động, ngày 08 tháng 10 năm 2026

V/v thẩm định bản đồ
địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000
thuộc Dự án: Đập nước Manh

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2025 và phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Đập nước Manh;

Căn cứ Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Đập nước Manh;

Căn cứ Quyết định số 826/QĐ-SNNMT ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đập nước Mạnh;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tại Công văn số 3718/BQLDDCN-DA3 ngày 07 tháng 10 năm 2026 về việc thẩm định bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 dự án Đập Nước Mạnh.

Để có cơ sở thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo theo quy định; UBND xã Ba Động kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét thẩm định bản đồ địa chính khu đất để thực hiện công trình: Đập Nước Mạnh (*địa điểm xây dựng: Xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi*) do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Hưng An thực hiện, với khối lượng cụ thể như sau:

- 1. Tên Dự án:** Đập Nước Mạnh.
- 2. Tổng tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000:** 01 tờ.
- 3. Tổng số thửa/tổng diện tích:** 12 thửa/5.603,6 m², trong đó:
 - Trích lục: 03 thửa/2.709,6 m²;
 - Đo đạc bổ sung: 09 thửa/2.894,0 m².
- 4. Tổng diện tích quy hoạch thẩm định:** 1.195,5 m²;

(Có Bản đồ và danh sách các thửa đất kèm theo)

Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, thẩm định.

(Công văn này thay thế Công văn số 1808/UBND ngày 24/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Ba Động)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- BQL dự án ĐTXD các công trình DDCN;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, PKT(Hien) .



CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Sinh